

Số: 65/2026/CV-F.I.T

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
bán niên năm 2026 so với bán niên năm 2025

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông Công ty

Căn cứ theo thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên BCTC bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Đơn vị: triệu VND

Loại Báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch
	Bán niên 2026	Bán niên 2025	(+/-)
(a)	(b)	(c)	(d)=(b)-(c)
Báo cáo riêng	5.014	15.987	(10.973)
Báo cáo Hợp nhất	(6.327)	62.453	(68.780)

I. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm 10.973 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp tăng 1.382 triệu đồng;
- Doanh thu tài chính giảm 9.927 triệu đồng;
- Chi phí tài chính tăng 10.890 triệu đồng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.391 triệu đồng;
- Lợi nhuận khác tăng 3.713 triệu đồng;
- Thuế TNDN hiện hành giảm 2.359 triệu đồng;

II. Báo cáo tài chính Hợp nhất

Tổng lợi nhuận sau thuế (bao gồm lợi nhuận của Công ty mẹ và Cổ đông không kiểm soát) giảm 68.780 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận của Công ty mẹ giảm 10.973 triệu đồng. Nguyên nhân chính như mục I nói trên.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế của các công ty con giảm 67.895 triệu đồng
- Tổng ảnh hưởng từ các nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh làm Lợi nhuận sau thuế tăng 10.088 triệu đồng

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Minh Hoài