CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN F.I.T** *F.I.T GROUP* *JOINT STOCK COMPANY* ---------- Số/*No.*: 19/2026/CBTT-FIT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness* ---------- *Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2026* *Ha Noi, August 05, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102182140, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.05 17:21:15+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

To: ***- State Securities Commission;***
- Vietnam Exchange;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T**
   Name of Organization: ***F.I.T Joint Stock Joint Stock Company***
   - Mã chứng khoán/*Stock Code*: FIT
   - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
     Address of Head office: *5th Floor, Times Tower – HACC1 Complex Building, No. 35 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.*
   - Điện thoại/*Phone*: 024 730 94688
   - Email: congbothongtin@fitgroup.com.vn
2. **Nội dung thông tin công bố/ *Information disclosure content*:**
   Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T ("Công Ty") công bố:
   F.I.T Group Joint Stock Company ("Company") announces:
   Ngày 05/08/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T đã ban hành Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐQT thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty làm tài sản bảo đảm cho giao dịch vay vốn lưu động của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0106567335; là công ty con của Công Ty) tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.
   On August 5, 2026, the Board of Directors of F.I.T Group Joint Stock Company issued Resolution No. 14/2026/NQ-HĐQT, approving the use of the Company's assets as collateral for the working capital loan facility of F.I.T Vietnam Trading and Import-Export Company Limited (Enterprise Registration No. 0106567335; a subsidiary of the Company) at Public Bank Vietnam Limited – Thanh Xuan Branch.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/08/2026 tại đường dẫn https://fitgroup.com.vn/ – Mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company's website on August 5, 2026 at https://fitgroup.com.vn/ – Shareholder Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

***Tài liệu đính kèm/ Attached documents*:** Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐQT ngày 05/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty/ *Resolution No. 14/2026/NQ-HĐQT issued on August 5, 2026 of the Board of Directors.*

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như Kính gửi/As Dear;*
- *Lưu HC/Filed.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
F.I.T GROUP
MSDN: 0102182140

Bùi Hồng Hạnh

F.I.T GROUP
JOINT STOCK COMPANY

No: 14/2026/NQ-HĐQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, August 5, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of the use of the Company's assets as collateral)

THE BOARD OF DIRECTORS OF F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY

- *Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its guiding regulations;*
- *Pursuant to the Charter of F.I.T Group Joint Stock Company (the "**Company**");*
- *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 14/2026/BB-HĐQT dated August 5, 2026,*

RESOLVES:

Article 1. Approving the use of the Company's assets as collateral for the working capital loan facility of F.I.T Vietnam Trading and Import-Export Company Limited (Enterprise Registration No. 0106567335) at Public Bank Vietnam Limited – Thanh Xuan Branch ("Public Bank"), with the following principal terms:

1.1. Credit limit: Up to VND 100,000,000,000 (in words: One hundred billion Vietnamese Dong).

1.2. Purpose: Working capital financing and trading activities.

1.3. Loan term: Six (06) months.

1.4. Interest rate: In accordance with Public Bank's regulations and the Credit Agreement to be entered into between F.I.T Vietnam Trading and Import-Export Company Limited and Public Bank.

1.5. Collateral: The entire office area on the 5th floor of HACC1 Complex Building, located at Mixed-use Residential and Commercial Building, Land Lot No. 2.6 NO Le Van Luong Street, Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan District, Hanoi (currently Thanh Xuan Ward, Hanoi), under the Certificate of Land Use Rights, Ownership of Residential House and Other Assets Attached to Land No. CP 999486, Certificate Book No. CT-DA 00114, issued by the Hanoi Department of Natural Resources and Environment on February 1, 2019. The registered owner is F.I.T Group Joint Stock Company.

(The above-mentioned asset is currently mortgaged to Public Bank Vietnam Limited – Thanh Xuan Branch as security for the loan of F.I.T Vietnam Import-Export and Trading Co., Ltd. (Enterprise Registration No. 0106567335) under the Mortgage Agreement notarized under No. 25538/HĐTC, Book No. 03, by the Notary Public of Dao and Partners Notary Office, Hanoi, on March 6, 2025)

Article 2. The Board of Directors authorizes the General Director, being the legal representative of the Company, to decide on all matters relating to the mortgaging of the Company's assets with Public Bank, and to prepare and execute the Letter of Undertaking, Mortgage Agreement, amendments and supplements thereto, and all other relevant documents necessary for the implementation of Article 1 of this Resolution.

During the course of dealings with Public Bank, the General Director is authorized to use the Company's seal for the execution of the relevant transactions.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the legal representative, managers, departments, divisions, units of the Company, and all relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

For and on behalf of the Board of Directors
Chairman of the Board of Directors

(signed and sealed)

Nguyen Van Sang

Recipients:
- *The BOD, the SB;*
- *CEO;*
- *Filed.*