

Số: 5712026/ICV-F.I.T

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Quý 2 năm 2026 so với Quý 2 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông Công ty

Căn cứ theo thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên BCTC Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Loại Báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Đơn vị: triệu VND
	QII.2026	QII.2025	Chênh lệch (+/-)
(a)	(b)	(c)	(d)=(b)-(c)
Báo cáo riêng	2.802	9.472	(6.670)
Báo cáo Hợp nhất	(685)	24.992	(25.676)

I. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm 6.670 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp tăng 502 triệu đồng;
- Doanh thu tài chính giảm 4.043 triệu đồng;
- Chi phí tài chính tăng 6.224 triệu đồng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.005 triệu đồng;
- Lợi nhuận khác giảm 5 triệu đồng;
- Thuế TNDN hiện hành giảm 1.095 triệu đồng;

II. Báo cáo tài chính Hợp nhất

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và Cổ đông không kiểm soát) giảm 25.676 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận của Công ty mẹ giảm 6.670 triệu đồng. Nguyên nhân chính như mục I nói trên.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế của các công ty con giảm 20.768 triệu đồng
- Tổng ảnh hưởng từ các nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh làm Lợi nhuận sau thuế giảm 3.009 triệu
- + Loại dự phòng/ hoàn nhập dự phòng các công ty con tăng 1.878 triệu đồng;
- + Lỗ liên doanh liên kết giảm 818 triệu đồng;
- + Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 4.069 triệu đồng;
- + Các điều chỉnh khác làm lợi nhuận sau thuế tăng 4.770 triệu đồng

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Minh Hoài

No.: 57/2026/CV-F.I.T

Independence - Freedom - Happiness

Regarding the explanation of changes in profit after tax in the
2nd quarter of 2026 compared to the 2nd quarter of 2025

Hanoi, July 30, 2026

Dear: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Shareholders of the Company

Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, F.I.T Group Joint Stock Company (securities symbol: TSC) would like to explain the difference in business results on the financial statements of 2nd quarter of 2026 compared to the same period in 2025 as follows:

Unit: VND million

Type of Financial Statements	Profit/ (loss) after tax		Change
	2nd quarter of 2026	2nd quarter of 2025	(+/-)
(a)	(b)	(c)	(d)=(b)-(c)
Separate Financial Statements	2,802	9,472	(6,670)
Consolidated Financial Statement	(685)	24,992	(25,676)

I. Separate Financial Statements

The parent company's profit after tax decreased by VND 6,670 million over the same period in 2025 due to the following main reasons:

- Gross profit increased by VND 502 million;
- Financial revenue decreased by VND 4,043 million;
- Financial expenses increased by VND 6,224 million;
- Business management expenses decreased by VND 2,005 million;
- Other profits decreased by 5 million VND;
- The current CIT is reduced by 1,095 million VND;

II. Consolidated Financial Statements

Total profit after tax (profit of the Parent Company and Non-Controlling Shareholders) decreased by VND 25,676 million over the same period in 2025 due to the following main reasons:

- The profit of the parent company decreased by VND 6,670 million. The main reason is as mentioned in section I.
- Total profit after tax of subsidiaries decreased by VND 20,768 million
- The total impact of business consolidation operations decreased by VND 3,009 million
- + Provision/reimbursement of subsidiaries increased by VND 1,878 million;
- + Joint venture losses decreased by VND 818 million;
- + Deferred CIT expenses decreased by VND 4,069 million;
- + Other adjustments increased profit after tax by VND 4,770 million

F.I.T Group Joint Stock Company would like to explain to the agencies and investors.

Sincerely!

Recipient:

- As: Dear;
- Archived: Secretary of the BODs



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Minh Hoài