

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN F.I.T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/2026.I.C.V. - F.I.T

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính năm 2025 so với năm 2024 như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Năm 2025 (a)	Năm 2024 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	33,3	75,4	(42,1)

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty mẹ giảm 42,1 tỷ VND so với năm 2024 do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, Doanh thu tài chính giảm 18,6 tỷ VND
- Chi phí tài chính tăng 29,3 tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 3,8 tỷ VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 2,0 tỷ VND

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Năm 2025 (a)	Năm 2024 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	57,6	176,5	(118,9)

Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2025 (lợi nhuận của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) giảm 118,9 tỷ VND so với năm 2024 do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ:
Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty mẹ giảm 42,1 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 đã nêu.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con:
Lợi nhuận sau thuế năm 2025 của các công ty con giảm 114,5 tỷ VND
- Các bút toán loại trừ giao dịch nội bộ khác làm lợi nhuận sau thuế tăng 37,7 tỷ VND

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
TỔNG GIÁM ĐỐC



VU THỊ MINH HOÀI

**F.I.T GROUP JOINT STOCK
COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No.: 26/2026/C.V.-FIT

Ha Noi, 30 March 2026

Re: the explanation of changes in profit
after tax in 2025 compared to 2024

**Dear: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange**

Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, F.I.T Group Joint Stock Company (securities symbol: FIT) would like to explain the difference in business results on the financial statements of 2025 compared to 2024 as follows:

1. Separate Financial Statements

Unit: VND Billion

Separate Financial Statements	Profit/ (loss) after tax		Change c=(a)-(b)
	2025 (a)	2024 (b)	
Profit/ (loss) after tax	33.3	75.4	(42.1)

The holding company's after-tax profit in 2025 decreased by VND 42.1 billion compared to 2024 due to the following main reasons:

- Gross profit/ (loss), Other profit/ (loss), Financial income decreased by VND 18.6 billion
- Financial expenses increased by VND 29.3 billion
- General and administration expenses decreased by VND 3.8 billion
- Current income tax decreased by VND 2.0 billion

2. Consolidated Financial Statements

Unit: VND Billion

Consolidated Financial Statements	Profit/ (loss) after tax		Change c=(a)-(b)
	2025 (a)	2024 (b)	
Profit/ (loss) after tax	57.6	176.5	(118.9)

Profit/ (loss) after tax in 2025 (profit of the Holding Company and Non-controlling Shareholders) decreased VND 118.9 billion compared to 2024 due to the following main reasons:

- Business activities at the holding company:
The holding company's after-tax profit in 2025 decreased by VND 42.1 billion. The main reason is as stated in section 1 above.
- Business activities at Subsidiaries:
The after-tax profit of the subsidiaries in 2025 decreased by VND 114.5 billion
- Other internal transaction exclusion entries increased profit after tax by VND 37.7 billion.

F.I.T Group Joint Stock Company would like to explain to the authorities and investors.

Sincerely!

Recipient:

- As: Dear;
- Archived: Secretary of the BODs

F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR

