

Số: 99.1.2023.LC.V - F.I.T
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế Quý III năm 2023 so với Quý
III năm 2022

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2023.

1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2023 (a)	Quý III năm 2022 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	(121,3)	7,6	(128,9)

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 của Công ty mẹ giảm (128,9) tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp, Lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác tăng 16,1 tỷ VND
- Chi phí tài chính tăng 151,9 tỷ VND nguyên nhân chủ yếu do trích lập dự phòng các khoản đầu tư
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (3,1) tỷ VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp giảm (3,8) tỷ VND

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III năm 2023 (a)	Quý III năm 2022 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	(158,2)	14,8	(173,0)

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát giảm (173) tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 của Công ty mẹ giảm (128,9) tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 đã nêu.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại các Công ty con:
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 của các công ty con giảm (157,5) tỷ VND chủ yếu do nguyên nhân sau:
 - Cuối tháng 7 năm 2023, Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T (FIT LAND) ban hành Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/07/2023 và Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/2023/NQ-HĐQT ngày 30/07/2023 thông qua việc Công ty chuyển nhượng 22.000.000 cổ phiếu Công ty cổ phần Cap Paradan Mũi Dinh (Mũi Dinh). Trong Quý III/2023, FIT LAND đã thoái vốn toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ tại Mũi Dinh, dẫn đến việc tỷ lệ biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của FIT LAND tại Mũi Dinh giảm từ 59,78% về 0%. Tại ngày 30/09/2023, Mũi Dinh không còn là công ty liên kết với FIT LAND.
 - Sự kiện trên đã ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính quý III/2023 của FIT LAND với số lỗ (177,9) tỷ.



- c. Các bút toán loại trừ giao dịch nội bộ làm lợi nhuận sau thuế tăng 113,4 tỷ VND chủ yếu do bút toán loại trừ giao dịch nội bộ liên quan đến bút toán trích lập dự phòng của công ty mẹ vào công ty con. Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN BẢN

