

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
 - Mã chứng khoán: FIT
 - Địa chỉ: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 024 730 94688
 - Email: congbothongtin@fitgroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Ngày 07/04/2022, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T đã ban hành Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐQT về việc thông qua ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán và thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.
 - Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 14/2022/TB-TSC ngày 08/04/2022;
 - Thông báo Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 16/2022/TB-FIT ngày 08/04/2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/04/2022 tại đường dẫn <https://fitgroup.com.vn/> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐQT ngày 07/04/2022;
- Thông báo số 14/2022/TB-TSC ngày 08/04/2022;
- Thông báo số 16/2022/TB-FIT ngày 08/04/2022.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Bùi Hồng Hạnh

Số: 08/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 08/2022/BBH-HĐQT ngày 07/04/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc Công Ty thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021. Cụ thể như sau:

1.1. Thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:

- Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán: Ngày **26/04/2022**
- Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:19,39101 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 100 quyền được mua 19,39101 cổ phiếu mới).**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **06/05/2022** đến ngày **25/05/2022**.
- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **06/05/2022** đến ngày **31/05/2022**.

1.2. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020:

- Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu: Ngày **29/03/2022**
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **26.273.024 cổ phiếu**
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **262.730.240.000 đồng**
- Tỷ lệ thực hiện quyền: **10:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức).**

Điều 2. HĐQT giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để triển khai đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu theo các nội dung được HĐQT và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.



Các thành viên Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật, người quản lý, các Phòng, Ban, Đơn vị của Công Ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu: TK HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Văn Sang



THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 73/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04/4/2022)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Tên viết tắt: F.I.T GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 024.7309.4688 Fax: 024.7309.4686 Website: <https://fitgroup.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 2.627.302.470.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: FIT
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân

Số hiệu tài khoản: 2221.00.000.449.26

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số số 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 07/04/2022
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*Chi tiết: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Kinh doanh bất động sản*) (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp.

II. Mục đích chào bán

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành thêm cổ phiếu sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động cho Công ty và tăng vốn cho các công ty thành viên.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 50.946.049 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức Phát hành chào bán: 50.946.049 cổ phiếu;
 - ✓ Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 50.946.049 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
- 4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- 5. Tổng giá trị vốn huy động: 509.460.490.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức Phát hành: 509.460.490.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
- 6. Phương thức phân phối: Thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu
- 7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
- 8. Thời gian nhận đăng ký mua:
 - Đối với cổ đông hiện hữu: **Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 31/05/2022.**
 - Ngày chốt danh sách cổ đông nhận quyền mua cổ phiếu: **Ngày 26/04/2022.**
- 9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản chứng khoán.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T.
 - Tiền mua cổ phiếu được chuyển vào tài khoản phong tỏa.
- 10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 06/05/2022 đến ngày 31/05/2022.**
- 11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T
 - Số tài khoản: 243208688
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính.
- 12. Các tổ chức liên quan:

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Kiểm toán Vaco (Báo cáo tài chính năm 2019)

Địa chỉ: Tầng 12A tòa nhà Tổng Công ty 319, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3577 0781 Fax: (84-24) 3577 0787

Website : www.vaco.com.vn

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (Báo cáo tài chính năm 2020 và Báo cáo tài chính năm 2021)

Địa chỉ: Tầng 5, tháp B2, tòa nhà Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 5678 3999

Website : www.uhy.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN

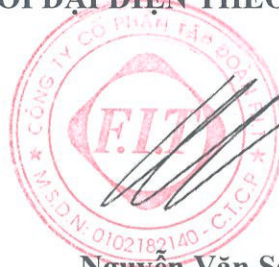
Công ty cổ phần Chứng khoán MB



Địa chỉ: Tầng 7- 8, tòa nhà MB, số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội
Điện thoại: +84 24 7304 5688
Website : www.mbs.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch được đăng tải tại website:
<http://www.fitgroup.com.vn/>; www.mbs.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Văn Sang



THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Tên viết tắt: F.I.T GROUP., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 024.7309.4688 Số fax: 024.7309.4686
Website: <https://fitgroup.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 2.627.302.470.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: FIT
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thanh Xuân

Số hiệu tài khoản: 2221.00.000.449.26

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 12/01/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*Chi tiết: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Kinh doanh bất động sản*) (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 262.730.247 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 262.730.247 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 26.273.024 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 262.730.240.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 10 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành để trả cổ tức)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2021.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mới phát hành để thực hiện việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu mà mỗi cổ đông nhận được sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 109 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận cổ tức bằng số cổ phiếu như sau: $109 * 10\% = 10,9$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu cổ đông A có quyền nhận là 10 cổ phiếu.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 26/04/2022.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Văn Sang

