

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2019.

### 1. Báo cáo tài chính riêng

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Bán niên Năm 2019 (a)	Bán niên Năm 2018 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	15,4	40,7	(25,3)

Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2019 của Công ty mẹ giảm 25,3 tỷ VND so với cùng kỳ năm 2018 do các nguyên nhân chính sau:

- Cổ tức từ công ty con giảm 21,2 tỷ do cùng kỳ năm 2018 công ty nhận được cổ tức từ công ty con DCL 21,2 tỷ VND
- Cổ tức từ bên thứ ba tăng 5,7 tỷ VND
- Lãi cho vay, tiền gửi và doanh thu tài chính khác giảm 25,7 tỷ VND
- Chi phí tài chính giảm 12,7 tỷ VND
- Lợi nhuận gộp, thu nhập khác tăng, thuế TNDN giảm làm lợi nhuận tăng 3,2 tỷ VND

### 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị: Tỷ VND

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Bán niên Năm 2019 (a)	Bán niên Năm 2018 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	10,8	14,4	(3,6)

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) giảm 3,6 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty FIT mẹ:  
Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2019 của Công ty mẹ giảm 4,1 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1.b,c, d,e nói trên
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, TSC hợp nhất:  
Lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2019 tăng 12,0 tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ TSC lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2019 giảm 4,4 tỷ VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con và các công ty liên kết sau khi loại trừ giao dịch nội bộ có lợi nhuận sau thuế tăng 16,4 tỷ VND
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, DCL hợp nhất  
Lợi nhuận hợp nhất bán niên năm 2019 giảm 14,5 tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ DCL có lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2019 giảm 5,2 VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con sau khi loại trừ giao dịch nội bộ làm giảm lợi nhuận sau thuế 9,3 tỷ VND
- Các công ty con F.I.T Việt Nam, Bất động sản F.I.T, công ty liên kết Đại Nam có lợi nhuận sau thuế tăng 3,0 tỷ VND.



Công ty cổ phần tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

**Nơi gửi:**

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Thị Minh Nguyệt', written over the stamp.

**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**

