

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F.I.T

---***---

Số: 03/2013 / TB-FIT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---***---

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2013

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T
2. Tên giao dịch: F.I.T Investment Joint Stock Company
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 17 Thế Giao, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Địa điểm kinh doanh: Tầng 15, tòa nhà MIPEC, 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (84-4) 3543 0005 Fax: (84-4) 3543 0003
4. Mã chứng khoán: FIT
5. Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng
6. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long
Số hiệu tài khoản: 074.110.113.686
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/03/2007; đăng ký thay đổi lần 11 ngày 28/01/2013.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng;
 - Dịch vụ cho thuê văn phòng;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Ủy thác xuất nhập khẩu, nghiên cứu chuyên giao công nghệ và sản xuất phần mềm công nghệ tin học viễn thông;
 - Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư, máy móc thiết bị;
 - Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
 - Đại lý bảo hiểm;
 - Kinh doanh vận tải bằng ô tô theo hợp đồng;
 - Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ phục vụ khách du lịch;
 - Tổ chức hội nghị, hội thảo, sự kiện;
 - Dịch vụ sinh hoạt giải trí;
 - Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch sinh thái, các dịch vụ vui chơi giải trí
 - Các dịch vụ: bãi đỗ xe và các công trình công cộng; tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tư vấn phát triển thị trường (không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính);
 - Xây dựng các dự án nhà ở, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, siêu thị, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, khu giải trí cao cấp, sân golf, xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
 - Mua bán, phân phối các sản phẩm tiêu dùng, các sản phẩm hàng công nghiệp;



- Tư vấn đầu tư, tư vấn quản lý kinh doanh, tư vấn phát triển nguồn nhân lực (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
 - Dịch vụ môi giới bất động sản;
 - Dịch vụ định giá bất động sản;
 - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
 - Dịch vụ tư vấn bất động sản;
 - Dịch vụ quảng cáo bất động sản;
 - Dịch vụ quản lý bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 1.632.522.250.991 đồng (tính đến 30/06/2013)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2012

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T
 2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
 4. Tổng số cổ phần đã phát hành: 15.000.000 cổ phần
 5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 15.000.000 cổ phần
 6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
 7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 750.000 cổ phần
 8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 7.500.000.000 đồng
 9. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu*): 5%
- Mỗi cổ đông hiện hữu được trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 20:1 trên tổng số cổ phần hiện đang nắm giữ (cụ thể mỗi 20 cổ phần được trả cổ tức bằng cổ phiếu là 1 cổ phần mới).
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế năm 2012
 11. Ngày chốt danh sách cổ đông: Quý III/2013
 12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

- Số lượng cổ phần trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá bằng mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng sở hữu 150 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 5%, số cổ phần được trả cổ tức năm 2012 cho cổ đông A là $(150 \times 1):20 = 7,5$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông thực tế được nhận 7 cổ phần và 5000 đồng bằng tiền mặt cho 0,5 cổ phần lẻ. Số cổ phần lẻ này sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ.

Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T
Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Nguyệt