

Số:.....40...../2016/CV-F.I.T

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2016

CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỀ TRẢ CỐ TỨC TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F.I.T
2. Tên giao dịch: F.I.T Investment Joint Stock Company
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, tòa Center – Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
4. Điện thoại: 04 7309 4688 Fax: 04 7309 4686
5. Mã chứng khoán: FIT
6. Vốn điều lệ: 1.792.124.770.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân; Số hiệu tài khoản: 22210000044926.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102182140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 12 tháng 05 năm 2016.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng;
 - ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng;
 - ✓ Kinh doanh bất động sản;
 - ✓ Ủy thác xuất nhập khẩu, nghiên cứu chuyển giao công nghệ và sản xuất phần mềm công nghệ tin học viễn thông;
 - ✓ Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư, máy móc thiết bị;
 - ✓ Mua bán, phân phối các sản phẩm tiêu dùng, các sản phẩm hàng công nghiệp
 - ✓ Kinh doanh vận tải bằng ô tô theo hợp đồng;
 - ✓ Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ phục vụ khách du lịch (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar)
 - ✓ Tổ chức hội nghị, hội thảo, sự kiện;
 - ✓ Dịch vụ sinh hoạt giải trí;
 - ✓ Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch sinh thái, các dịch vụ vui chơi giải trí
 - ✓ Các dịch vụ: bãi đỗ xe và các công trình công cộng; tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tư vấn phát triển thị trường (không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính);
 - ✓ Xây dựng các dự án nhà ở, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, siêu thị, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, khu giải trí cao cấp, sân golf, xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
 - ✓ Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
 - ✓ Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
 - ✓ Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống;
 - ✓ Bán buôn gạo;



- ✓ Bán buôn thực phẩm; Bán buôn thủy sản; Bán buôn rau, quả; Kinh doanh thực phẩm chức năng;
- ✓ Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh
- ✓ Bán buôn phân bón, hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; Bán buôn hóa chất khác; Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; Bán buôn cao su.
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
- ✓ Cung cấp dịch vụ tư vấn phát triển thương hiệu doanh nghiệp, dịch vụ tài chính cá nhân, dịch vụ đại lý bảo hiểm, dịch vụ bất động sản.
- ✓ Hoạt động đầu tư tài chính, đầu tư vào các dự án bất động sản, đầu tư và Công ty con/Công ty liên kết.
- ✓ Hợp tác đầu tư.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 2.135.159.929.121 đồng (tại thời điểm 31/03/2016 trên BCTC hợp nhất Quý I/2016)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 179.212.477 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 179.212.477 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 14.336.998,16 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 143.369.981.600 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 8%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 16/6/2016
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng sở hữu 120 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 8% số cổ phần được trả cổ tức năm 2015 cho cổ đông A là $(120 \times 8) : 100 = 9,6$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông thực tế được nhận 9 cổ phần; 0,6 cổ phần lẻ sẽ bị hủy bỏ.

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2016

TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ F.I.T
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Nguyệt