F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY

Address: 16 Floor - Center Building - Hapulico Complex -
No. 1 Nguyen Huy Tuong - Thanh Xuan District - Hanoi

Tel: (84-4) 7309.4688 - 7309.4689

Fax: (84-4) 7309.4686

Email: info@fitgroup.com.vn

Ho Chi Minh Branch

FIT Group Building, 276 Nguyen Dinh Chieu Street,
Ward 6, District 3, Ho Chi Minh City.

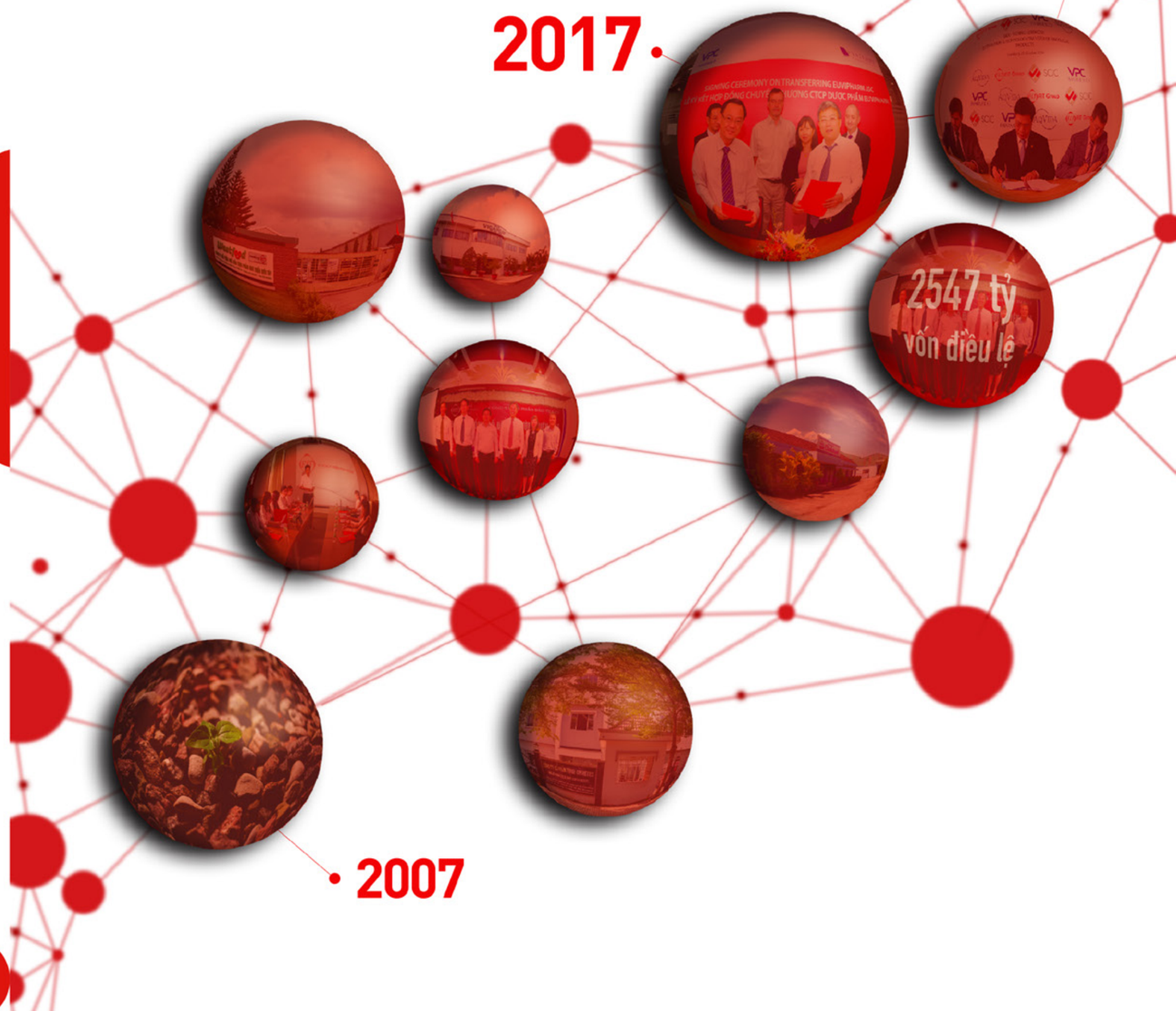
Tel: (84-8) 7309.4688-7309.4689

Fax: (84-8) 7309.4686

ANNUAL REPORT 2016
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

A DECADE OF OUTSTANDING MILESTONES

www.fitgroup.com.vn



CONTENT

01 **OVERVIEW**

- Message from the Chairman 04
- Message from the CEO 08
- General information 12
- Financial highlight of 2011-2016 19

02 **BUSINESS SEGMENTS, ASSESSMENT AND DEVELOPMENT STRATEGY**

- Corporate structure 22
- Business segments and assessments on each segment 26
- Business strategy 32

03 **CORPORATE GOVERNANCE**

- Corporate governance structure 46
- Board of directors and board of management 48
- Shareholder structure 52
- Capital raising of the group in year 2016 52
- The ownership of f.I.T in subsidiaries in 2016 53
- Report of the board of directors 55
- Report of the board of management 59
- Report of the supervisory board 60
- Remuneration of BOD, BS and BOM 62

04 **AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

- Audited consolidated financial statements 66

01

OVERVIEW

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN
MESSAGE FROM THE CEO
GENERAL INFORMATION
FINANCIAL HIGHLIGHT OF 2011-2016

MESSAGE
FROM THE CHAIRMAN

Mr. NGUYEN VAN SANG
Chairman of the Board of Directors
F.I.T Group Joint Stock Company

Dear Valued Shareholders and Investors!

F.I.T has closed its first decade (2007-2017) since establishment with strong development. Having witnessed a turbulent period for the global and Vietnamese economies, F.I.T has shaped its businesses in Vietnam while cultivating and nurturing business expansion at a significant growth rate. Along our journey, we has overcome uncountable challenges and difficulties to strive for remarkable achievements. We have gone through our first decade with many outstanding milestones.

WITH DESIRE TO CONFRONT CHALLENGES, WE OVERCOME THE HURRICANE

F.I.T was established in early 2007 with charter capital of 35 billion dong. Right at the beginning, F.I.T faced with the global turmoil. In that difficult situation, core values and mission were created along with enthusiastic culture and strong spirit, as a specialty of F.I.T, to break any barrier on the development path. "By 2015, F.I.T will become the leading Company in financial services, entering high development potential sectors by owning subsidiaries and associates having high growth prospect; with market capitalization reaching millions of dollars" was the vision that F.I.T came up with in 2010.

Ten years from the establishment, we are proud to state that we have fulfilled this task, turning this avid aim into reality.

A DECADE OF OUTSTANDING MILESTONES

Presently, F.I.T is an entrepreneurial investment Group with 3,760 billion dong in total equity, 4,339 billion dong of total assets and employing over 3,000 staffs in more than 10 subsidiaries and associates located in key economic areas throughout the nation. Our products are distributed not only in Vietnam but also overseas.

In Healthcare segment, Cuu Long Pharmaceutical Joint Stock Company (DCL), F.I.T's subsidiary with more than 40 years of operation, is among the top 5 pharmaceutical companies on the stock market with equity over 650 billion dong and market capitalization 1,500 billion dong. The revenue of DCL reaches 737 billion and DCL is now the market leader in capsule and medical devices in Vietnam.

DCL is implementing the first phase of its expansion plan in capsule with the objective to triple capacity of the capsule production lines in next few years. Furthermore, DCL is also investing in constructing a new medical devices factory. In addition, DCL will be the first entity in Vietnam to obtain technical transfer for producing Oncologic medicines under GMP EU standard. This project is aiming at decreasing the oncologic product price, giving opportunities to more patients to benefit from this medicine treatment and saving life.

The second pharmaceutical company in the Group is Euvipharm Pharmaceutical Joint stock company (subsidiary of Cuu Long Pharmaceutical JSC). It is one of the most modern manufacturers with production capability in injectable biotic generations.

In Food segment, Westfood Joint Stock Company is a leading manufacturer in frozen and canned fruit and vegetables. From Vietnam, Westfood, a well-known exporter delivers products throughout the world. Westfood's products are available and appreciated in many high standard markets such as Europe, the United States and Japan.

In Beverage segment, by investing in Khanh Hoa Mineral water Joint Stock Company (Vikoda), F.I.T sells the naturally high alkaline water source with P.H of 8.5-9.0, this is the best mineral water source in Vietnam. The turnover of Vikoda was 257 billion dong in 2016.

Under the brand name of Danh Thanh, many products of Vikoda are very popular in Central and South Central Vietnam. With significant support from F.I.T, Vikoda has upgraded its production capacity, aiming to revenue of 1,000 billion dong within 3 years.

In Home and Personal Care (HPC) segment, F.I.T has invested in Sao Nam Trading Manufacturing and Service Joint Stock Company. We are doing research and developments in HPC products. Possessing many popular brand names in this segment such as hand wash gel Dr. Clean, insect repellent Rocket, shower gel NuWhite, biotech dish washes Tero, Sao Nam's revenue reached 157 billion dong in 2016.

It is obvious that F.I.T has rapidly expanded its business scale and entered high growth segments thanks to M&A deals, taking over big companies which widely cover both domestic and overseas markets.

Beside these new segments, we keep on our strengths in financial services and effective investment portfolio to enrich shareholders' value.

FOSTER THE NEW DECADE WITH A MISSION FOR HUMANITY

The past 10 years have been a glorious and honorable journey of F.I.T. In the coming decade, we are aiming to more ambitious goal for humanity – creating more high quality products, serving better the need of consumers and contributing to the development of the community and nation, creating more jobs with higher income for the work force.

These goals for humanity will encourage our staff to have strength and determination for conquer the new target, turning F.I.T into the leading player in each segment. We are confident that F.I.T will remain committed to putting efforts into the successful delivery of our business strategy, so as to become a company with revenue and market capitalization in billion USD.

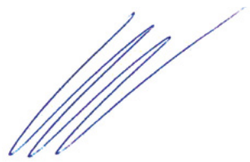
Such achievements cannot be possible without the commitment, creativity and efforts of generations of F.I.T's leaders, employees, as well as the trust and support from our customers, shareholders, and partners. On behalf of F.I.T Board of Directors, I would like to extend our sincere gratitude to all of you for supporting F.I.T, allowing us to create what is F.I.T Group today.

In the coming decade, I hope we would continue to team with you, so that F.I.T is able reach a new, higher and proud position as a billion dollar company. It will definitely be a decade of success and development of cooperation and cohesion.

On behalf of the Board of Directors of F.I.T Group, I would like to wish you a healthy, prosperous, and happy year.

Thank you!

Chairman of the Board of Directors
F.I.T Group Joint Stock Company



Mr. NGUYEN VAN SANG

MESSAGE
FROM THE CEO

Start the new stage with sustainable development.

Dear Valued Shareholders and Investors!

Closing the first decade of operations, 2016 witnessed noticeable historical milestones for F.I.T in various aspects. In its new stage of development, F.I.T aims to strong and sustainable growth.

2016 – FIRST TIME APPEARANCE IN TOP 500 LARGEST PRIVATE ENTERPRISES IN VIETNAM

The remarkable increase in own fund, F.I.T's charter capital reaching 2,258 billion dong at the end of 2016, creates a sound financial background for implementing many on-going projects of the Group. Our business therefore has a chance for expanding; the two new members of the Group are F.I.T Land Joint Stock Company (F.I.T Land) and Euvipharm Pharmaceutical Joint Stock Company (Euvipharm).

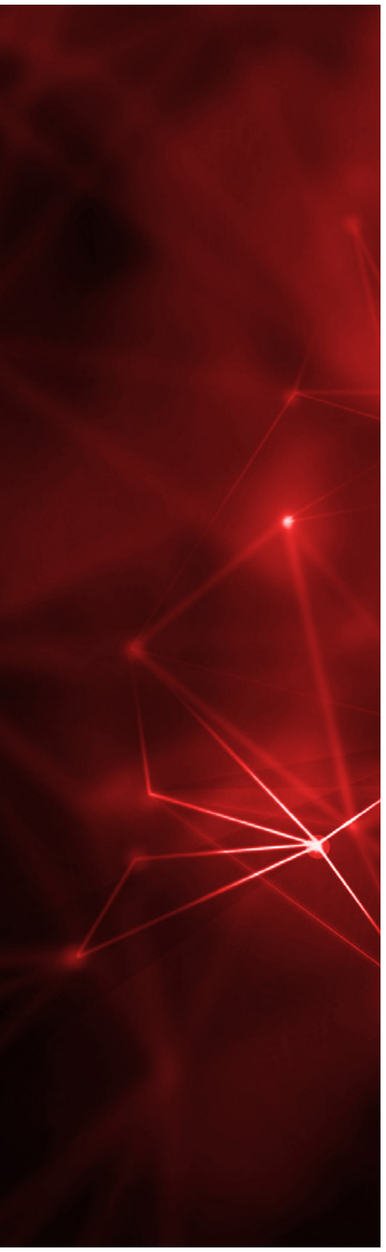
The successful acquisition of Euvipharm from Valeant, a reputable pharmaceutical group in Canada, in early 2017 is a very memorable milestone for the Group, showing strong commitment from F.I.T in pharmaceutical business. Furthermore, the acquisition will enhance production capabilities as well as enrich the range of products, especially in potential products such as injectable and ophthalmic drops. Along with Euvipharm, our pharmaceutical companies will be able to boost their R & D to develop new products, especially drugs treating heart disease, cancer or diabetes.

In Agriculture and Food segments, it should be noted that Westfood Joint stock company (Westfood) has successfully grown MD2 pine apple plant, a hybrid with excellent quality fitting the local area. This gives Westfood the opportunity to upgrade its capability and readiness for competing in the global market.

Khanh Hoa Mineral water Joint Stock Company (Vikoda), an associate in the Group, has also a remarkable year. Thanks to the support from F.I.T Consumer, a subsidiary of the F.I.T, Vikoda has successfully launched new brand names such as iMen and Danh Thanh Cola and enjoyed significant growth in revenue of 57%. Through its strategy of expansion and diversification of the product range, Vikoda expects to gain market share and to penetrate new segments in the coming future.

Thanks to its continuous efforts and development, in 2016, F.I.T was honored in the "Top 500 Largest Private Enterprises in Vietnam". The award is the recognition of F.I.T's ceaseless efforts in building and expanding the Group into a large scale entity. While 10 years passed from the beginning, F.I.T is still assiduous on its path to the higher position, adding value to the shareholders through diversifying investment service chain, gathering valuable portfolio, and recruiting professional staff.

Ms. NGUYEN THI MINH NGUYET
Vice Chairwoman & Chief Executive Officer
F.I.T Group Joint Stock Company



2017 – MAINTAINING THE SUSTAINABLE GROWTH

In 2017, F.I.T successfully raised its charter capital up to 2,547 billion dong and set a target in revenue growth rate of 37% compared to 2016. While maintaining its strong financial capabilities, F.I.T has many potential opportunities in M&A and short term investment to create another step in the new development stage.

Aiming for strong growth and positioning our businesses among the top 5 leaders of their segments, F.I.T invests capital and brings personnel as well as technology to our newly purchased companies. Projects which have started in 2016 will continue in 2017.

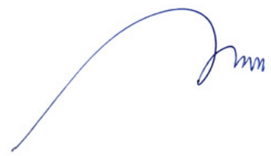
Following Euvipharm acquisition, Benovas Oncologic Joint Stock Company was established as a joint venture between DCL and strategic partners. This is the first oncologic project in Vietnam. The total investment for two stages of the GMP EU standard project is expected to be more than 1 trillion dong.

In order to be active and control raw material supply, Westfood is now focusing in developing a pine apple plantation with 50 ha of MD2 pineapple in 2017 and additional 100 ha every year from 2018 onwards. Besides, the company is investing in new machines to catch up with large orders from international partners. With a sound and comprehensive investment in new kind of fruit, raw material areas, plants and manufacturing technology, West Food is heading to a sustainable and in-depth development in Agricultural and Food processing.

F.I.T's sustainable development goals in the beverage industry is to persist in promoting the good-for-health mineral products. FIT Beverage will continue to research and introduce trendy products to catch up with market demand, but always following the basic principle of healthy products for the Vietnamese customers.

Thanks to present success, I strongly believe in the bright development of F.I.T. Everyone at F.I.T Group is working together for the fast and sustainable development of the whole Group. Going forward, F.I.T will continue to uphold the spirit of ownership and committed culture, working together to size new opportunities and overcome challenges, accomplishing the desire of raising F.I.T. to a billion-dollar corporation.

Vice Chairwoman & Chief Executive Officer
F.I.T Group Joint Stock Company



Ms. NGUYEN THI MINH NGUYET

GENERAL INFORMATION

MILESTONES OF DEVELOPMENT

2007

- Established **F.I.T Investment Joint Stock Company**, the previous name of **F.I.T Group Joint Stock Company**

2012

- Charter capital reached **350** bio VND, multiplied by 10 times compared to the initial charter capital. The core business was financial services and investment consulting.
- Sao Nam Trading, Manufacturing and Service JSC became F.I.T's associate, set a sound background for the holding company in the future.

2013

- Listed on HNX, ticker **FIT**

2014

- F.I.T became majority owner of TSC - Can Tho Technology and agricultural supplying Joint Stock Company (TSC's members company were **Westfood Processing Export JSC** and **Pesticide TSC Joint Stock Company**)

2015

- F.I.T became majority owner of **Cuu Long pharmaceutical JSC**
- F.I.T became investor in **Khanh Hoa Mineral Water JSC (Vikoda)**

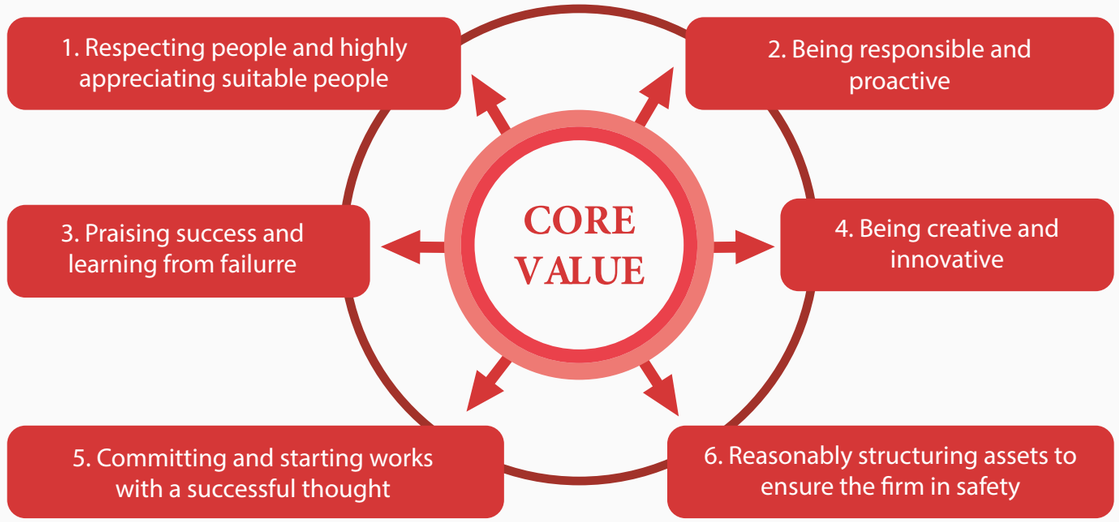
2017

- Charter capital increased to **2,547** billion dong.
- F.I.T became main owner of Euvipharm JSC – previously knowed as a joint venture between Canada and Vietnam.
- Establishment of Benovas Oncology JSC– the first oncologic manufacturer in Vietnam with the most morden technology.

CORE CONCEPT

F.I.T is an effective investment firm which raises benefits of shareholders by its series of various consultant products, qualified portfolio and professional staff.

CORE VALUE



GENERAL INFORMATION

F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY

Company name	F.I.T Group JSC
Established date	08/03/2007
Ticker	FIT
Charter capital	2,547,302,470,000 VND
Headquarter	16 Floor- Center Building - Hapulico Complex - No 1 Nguyen Huy Tuong Street - Thanh Xuan Dist - Hanoi
Tel	(84-4) 7309 4688
Fax	(84-4) 7309 4686
Business registration license and tax identification number	0102182140
Website	www.fitgroup.com.vn

CERTIFICATES AND AWARDS

2007-2016

Top 500 Vietnam private companies - 2016 — **2016**

Top 10 Trusted Company in Vietnam 2016 — **2016**

Vietnam Golden Star - 2015 — **2015**

Sustainable development Company in Vietnam - 2014 — **2014**

The excellent Leadership in Asia Pacific - 2014 — **2014**

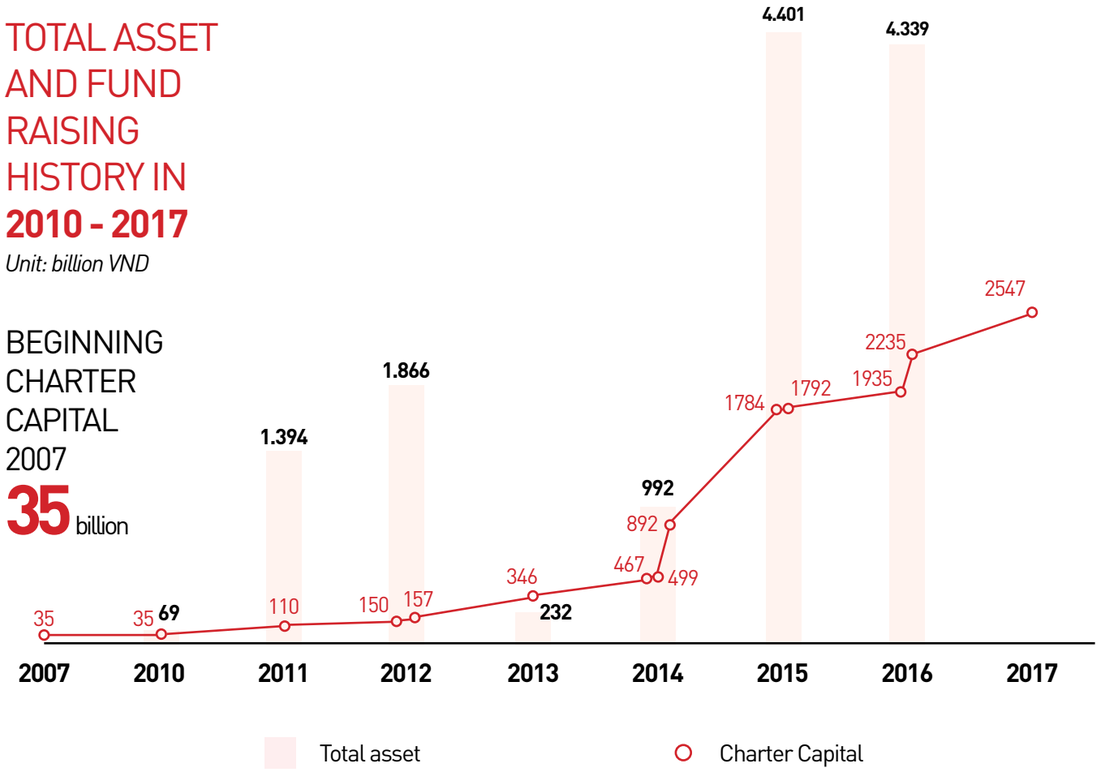
OUR FUND RAISING HISTORY FROM THE ESTABLISHMENT

2010 - 2017

TOTAL ASSET AND FUND RAISING HISTORY IN **2010 - 2017**

Unit: billion VND

BEGINNING CHARTER CAPITAL 2007
35 billion



FINANCIAL HIGHLIGHT (CONSOLIDATE) 2011-2016

Unit: million VND

INCOME STATEMENT

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Net revenue	2 ,422,754	1,706.673	244,378	37,415	18,144	4,764
Gross profit	436,255	323,926	79,596	17,760	9,178	2,750
EBITDA	308,855	449,040	188,088	199,708	257,069	115,266
Profit before tax	195,734	380,316	181,107	45,909	10,691	724
Profit after tax	143,684	305,715	146,032	34,343	8,711	724
Profit after minority interest	112,030	245,265	132,137	34,343	8,711	724

BALANCE SHEET

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Total asset	4,339,323	4,400,538	992,416	232,255	1,865,920	1,394,267
Short-term asset	2,298,901	3,322,357	702,365	93,260	1,689,683	1,299,757
Long-term asset	2,040,423	1,078,181	290,050	138,995	176,238	94,509
Total liability	576,365	1,343,364	202,807	38,775	1,706,066	1,283,124
Short-term liability	543,282	1,041,318	201,953	37.,821	1,634,390	1,210,736
Long-term liability	33,083	302,046	855	954	71,677	72,388
Total Equity	3,762,958	3,057,175	789,608	193,480	159,854	111,143
Equity after minority interest	2,519,473	2,077,870	660,600	193,480	159,854	111,143
Charter capital	2,235,490	1,792,125	500,000	157,500	150,000	110,000

CASHFLOW STATEMENT

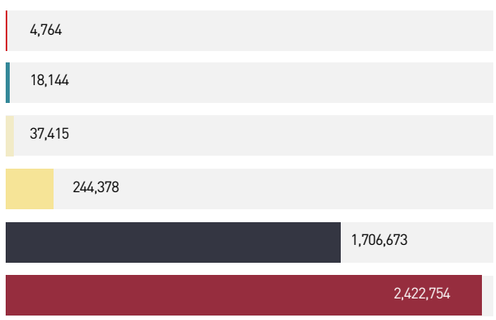
	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Cashflow from operating activities in which	(90,460)	235,096	106,166	(151,134)	(805,566)	271,130
Cash generated by operating activities	174,799	271,858	40,557	9,278	150,921	(2,612)
Working capital variation	(265,259)	(36,761)	65,609	(160,413)	(956,487)	273,742
Cashflow from investment activities	(414,231)	(1,739,588)	(311,071)	1,787,338	393,585	(1,192,943)
Cashflow from financial activities	(187,200)	2,035,162	388,171	(1,611,875)	409,970	922,797
Cashflow	(691,892)	530,671	183,266	24,329	(2,011)	984
Cash and Equivalent at the beginning	739,124	208,466	25,200	871	2,882	1,899
Cash and Equivalent at the end	47,232	739,124	208,466	25,200	871	111,143

BASIC FINANCIAL RATIOS

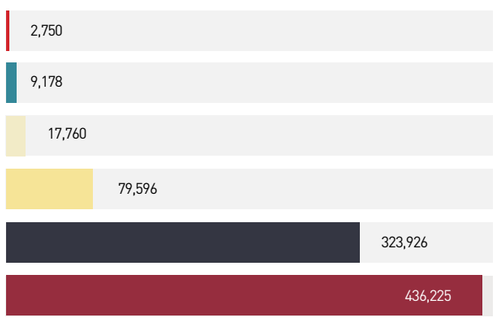
	2016	2015	2014	2013	2012	2011
ROS	5.9%	17.9%	59.8%	91.8%	48.0%	15.5%
ROA	3.3%	6.7%	14.7%	14.8%	0.5%	0.1%
ROE	5.7%	14.7%	22.1%	17.7%	5.4%	0.7%
Diluted EPS (VND)	556	2,140	4,019	2,234	670	100
Book value per share (VND)	11,270	11,594	13,212	12,284	10,657	10,104
Dividend (share dividend)	n/a	8.0%	15.0%	20.0%	5.0%	n/a

Unit: million VND

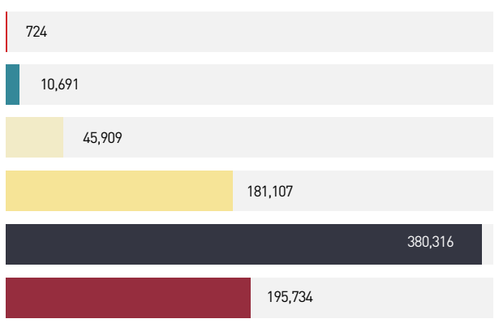
Net Revenue



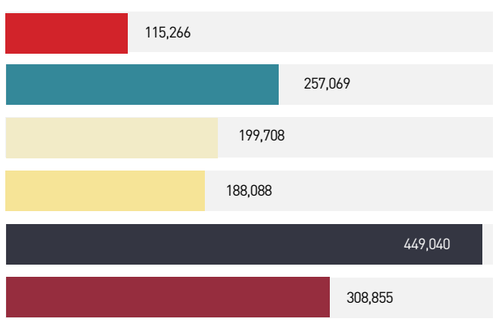
Gross Profit



Profit before Tax



EBITDA



FINANCIAL HIGHLIGHT IN **2016**

F.I.T GROUP JOINT STOCK COMPANY

Unit: billion VND

2.422 NET REVENUE

195 PROFIT BEFORE TAX

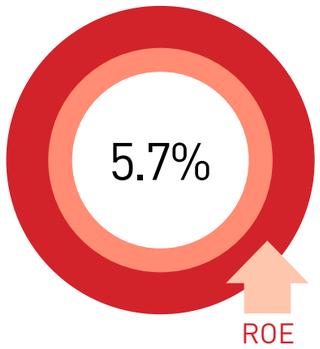
143 PROFIT AFTER TAX

4.339 TOTAL ASSET

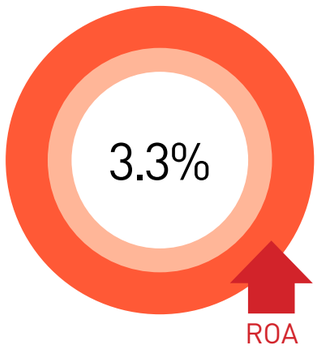
3.762 TOTAL EQUITY

556 EPS (DONG)

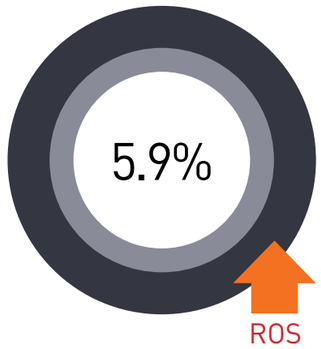
Profit/Equity



Profit/Total asset



Profit/Net revenue



02

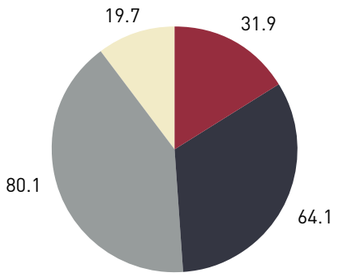
BUSINESS ENVIRONMENT, SEGMENT ASESSMENT AND DEVELOPMENT STRATEGY

CORPORATE STRUCTURE

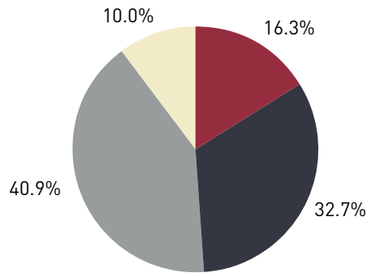
BUSINESS SEGMENTS AND ASSESSMENTS ON EACH SEGMENT

BUSINESS STRATEGY

MACRO ECONOMY REVIEW



GDP 2016
195.8 (bil USD)



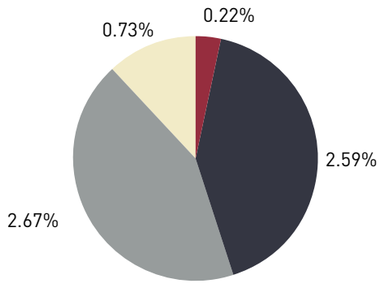
%GDP
2016

Agriculture, forestry and fishing

Manufacturing and construction

Service

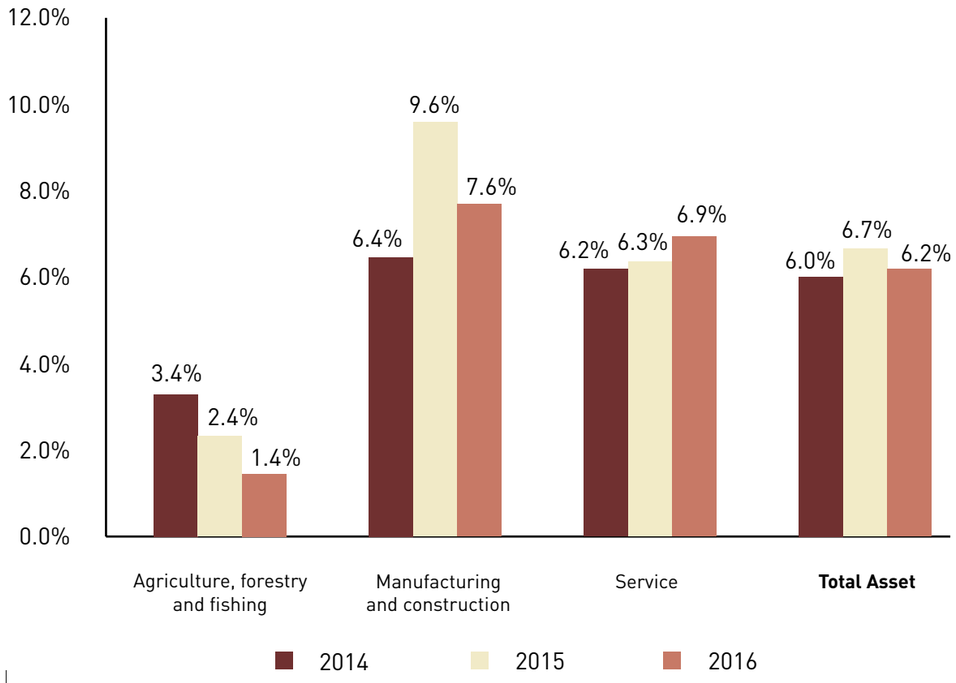
Other



Contribute in the total growth
GDP **6.21%**

In 3 recent years, the Gross Domestic Product (GDP) growth rate of Vietnam is kept above 6%, for 2017 the ÌM has forecasted that the growth rate of Vietnam GDP could reach 6.2%. These signals show a trend of recovery and growth of Vietnam ecomony after the global ciris of 2008-2011. The manufacturing sector always contributes a significant growth in the total growth rate of the national GDP, service sector ranks second while the agriculture sector recorded a stagnant growth and continuously decrease as a result of environmental disaster and water drought which occurred in the first half of 2016. F.I.T Group has business in agriculture sector, consequently, it was also negatively impacted.

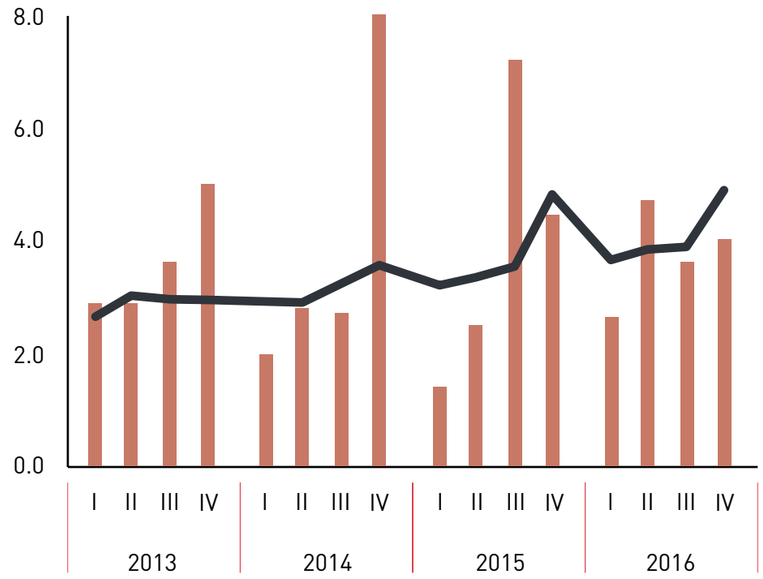
GDP Growth rate (yoy)



MACRO ECONOMY REVIEW

Foreign Direct investment

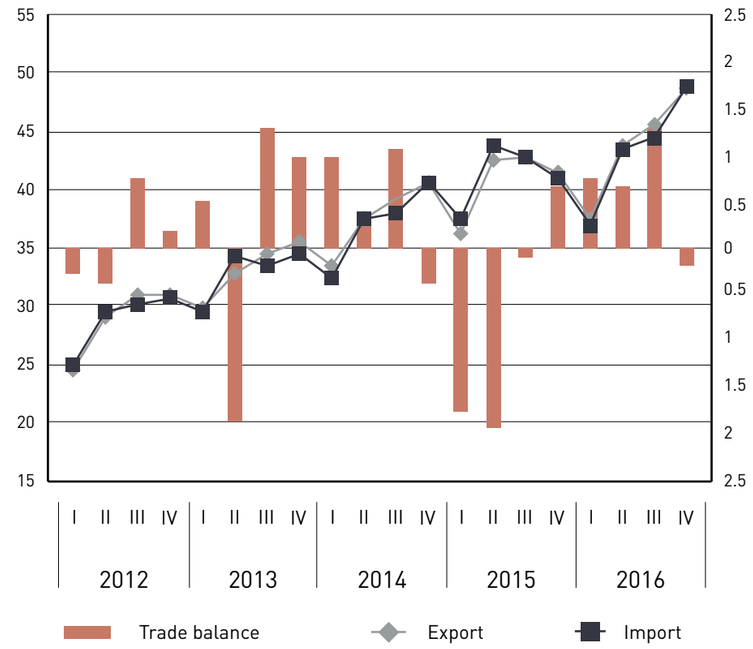
Unit: billion USD



The diagram shows us the down trend of FDI registered capital in 2016 as a result of the fear of the Brexit, the Trump presidency. Despite, in fact, the FID disbursement started recuperate from quarter 3 and again confirm Vietnam continued to attract the FDI inflow.

Import – export diagram

Unit: billion USD



China is still the largest market that Vietnam have trade deficit, reach 28 billion USD in 2016, decreased by 14.9% compared to the previous year. Trade deficit from Korea was 20.2 billion USD, increase 8%; trade deficit from ASEAN is 6.3 billion USD, increase 12.5%. Vietnam has trade surplus in the U.S.A with 29.4 billion USD, grows 12.3% while the trade surplus in E.U is 22.9 billion USD, grow 12.3%. There is a consistent growth in Vietnam exportation, however the trade deficit was mainly generated by the FDI companies, reach USD 23.7 billion as compared with an overall trade surplus of USD 2.68 billion.

MACRO ECONOMY REVIEW

7.5% ⬇
2016
Index of Industrial Production **(IIP)**

Index of Industrial Production (IIP) reach 7.5% in 2016 (significant decreasing compare to 2015 from 9.8% as a result of the reducing in the oil and gas price which negatively impacted the mining sector.

+8.1%
2016
Industrial inventory index

66.1%
2016
Average inventory level

The index of industrial production also showed a positive picture of the resilience of the economy: industrial inventory index increased 8.1% (compared to 9.1% of 2015) while average inventory level in the period was only 66.1% (compared to 72.3% in 2015). The PMI of manufacturing sector will continue to reach 50 points in 2016.

110.1 thousand
new enterprises established **2016**
+16,2% compare to 2015
Increased sharply in real estate, processing industry

26,689
re-operating enterprises **2016**

12,478
enterprises dissolved **2016**

60,667
enterprises suspended operation

Data on business activities also reflects the trend of economic recovery: In 2016, there were 110.1 thousand new enterprises established, increased 16.2% compare to 2015, increased sharply in real estate, processing industry. Manufacturing, Finance and Banking – Insurance. The number of re-operating enterprises is 26,689 enterprises, increased 24.1% compared to 2015. Number of enterprises dissolved in the year is 12,478 enterprises, grew 31.8% compared to 2015. Number of enterprises suspended operation Is 60.667 DN, decreased 15.2% compared to 2015.

18.71%
Growth rate of credit

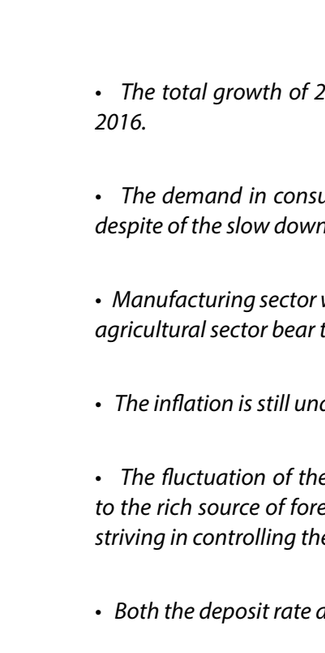
+18.4%
Capital mobilization of commercial banks

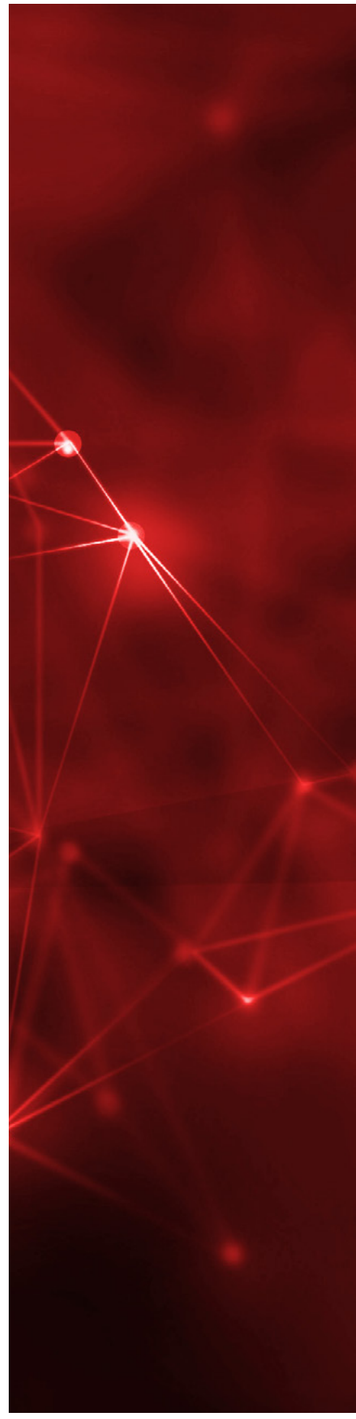
Monetary and Banking market: Growth rate of credit reached 18.71% by 29th December, in 2015 the growth was 17.3%. Capital mobilization of commercial banks increased 18.4% compared to 16.2% rate of the previous year. Total means of payment increased 16.47%, compared to 13.55% of the previous period. The SBV set a target of 18% CI in 2017. The foreign exchange market fluctuated sharply at the end of Q4, but with a foreign exchange reserve of about 40 billion, the exchange rate should remain relatively stable.

CONCLUSION FOR THE ECONOMY 2016

- *The total growth of 2016 is worse than 2015, despite the better growth in 2016.*
- *The demand in consuming sector is still stagnant. There are trade surplus despite of the slow down exportation.*
- *Manufacturing sector was seriously influenced by the mining sector while the agricultural sector bear the severe consequence of the climate change.*
- *The inflation is still under control.*
- *The fluctuation of the exchange rate and currency market is tamed thank to the rich source of foreign exchange reserve. The government failed with its striving in controlling the budget, and come up with a budget deficit.*
- *Both the deposit rate and lending rate were stable.*

We expect the macroeconomics to be stable and grow, so as create the basis for F.I.T Group to continue its steady development.



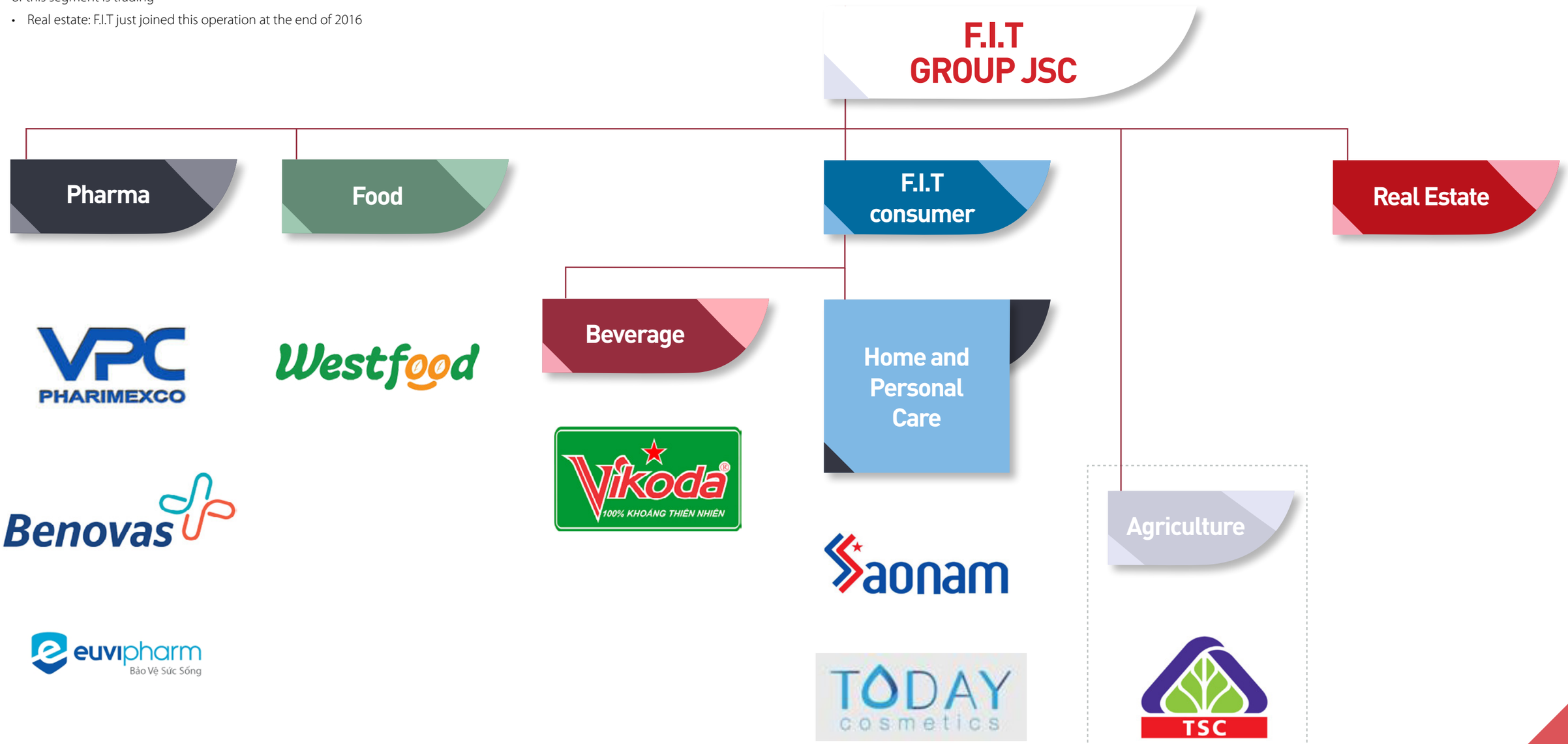


CORPORATE STRUCTURE OF THE GROUP

CURRENT CORPORATE STRUCTURE

The segments that the Group is pursuing

- Pharmaceutical
- Food
- FMCG including Beverage and Home and Personal Care
- Agriculture: F.I.T has divested from the pesticide company, the main activity of this segment is trading
- Real estate: F.I.T just joined this operation at the end of 2016

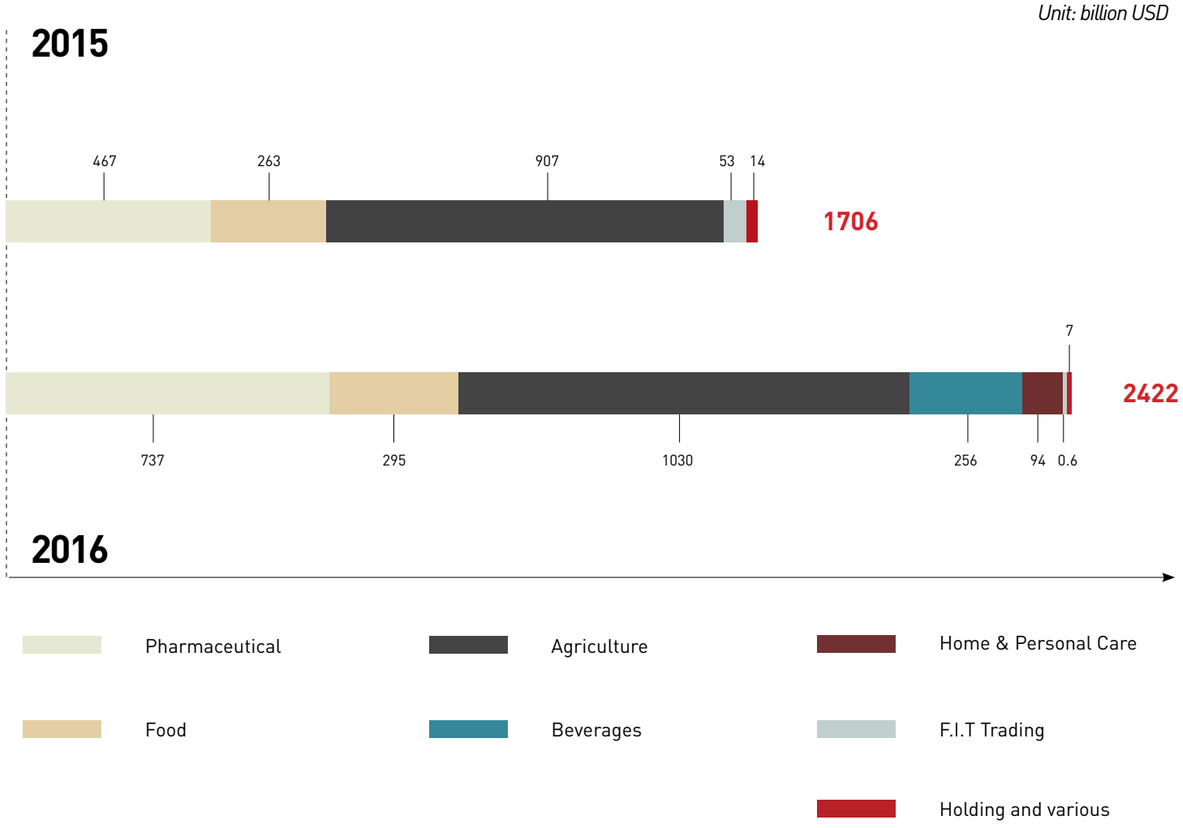


FINANCIAL DATA IN SEGMENTS OF THE GROUP

ACTUAL FINANCIAL DATA OF 2015 AND 2016 OF THE GROUP

REVENUE 2015-2016

Unit: billion USD



PROFIT STRUCTURE 2015-2016

Unit: million USD

% GROWTH 2015-2016

Pharmaceutical	57.9%
Food	12.0%
Agriculture	13.5%
F.I.T Consumer	100%
Beverages	100%
Home & Personal Care	100%
F.I.T Trading	-98.7%
Holding and various	-50.4%
Total	**42.0%**

% OPERATING PROFIT GROWTH 2015-2016

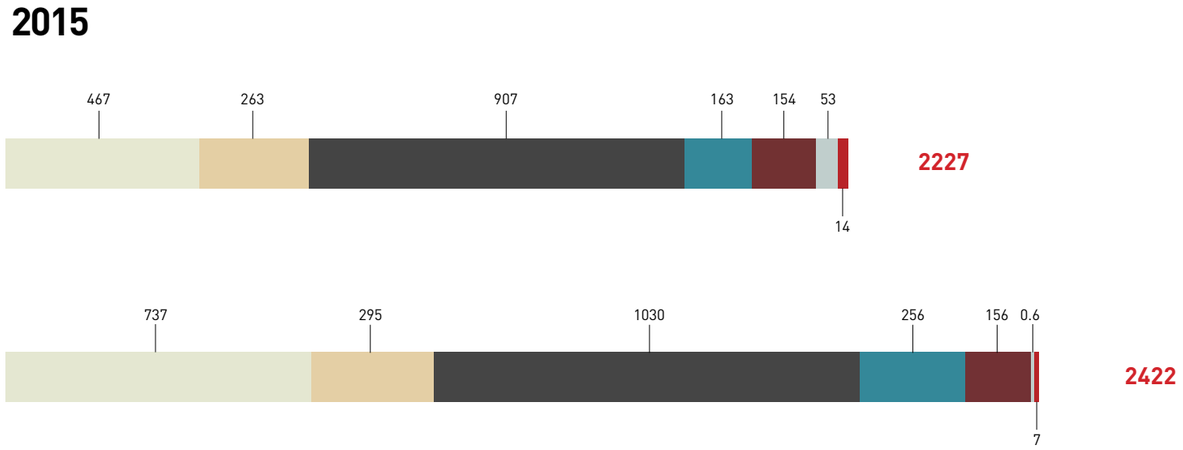
Pharmaceutical	85.6%
Food	-76.9%
Agriculture	-146.2%
F.I.T Consumer	100%
Beverages	100%
Home & Personal Care	100%
F.I.T Trading	-174.6%
Holding and various	68.9%
Total	**-63.6%**

REPORT OF SEGMENTS WITH ASSUMPTION OF FULL CONSOLIDATED BASIS FROM 2015

FIT acquired subsidiaries and made investments in subsidiaries and associated companies mainly from the middle of 2015, so the actual consolidated number is not suitable for considering the growth between 2016 and 2015. For the better measurement on the growth of the busniess, we assume the data with affiliates and associated companies were fully consolidated in 2015 and 2016.

REVENUE 2015-2016

Unit: billion USD

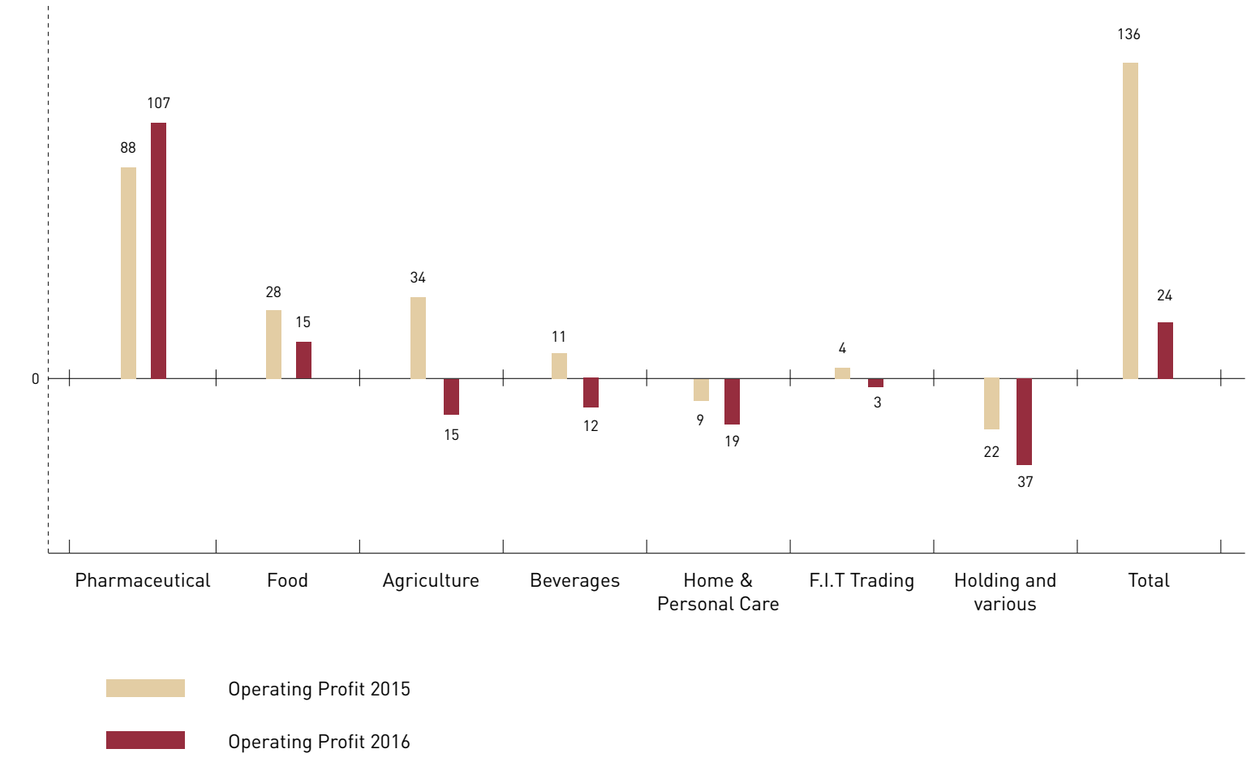


% GROWTH REVENUE 2015-2016

Pharmaceutical	10.2%
Food	12.0%
Agriculture	13.5%
F.I.T Consumer	29.9%
Beverages	56.9%
Home & Personal Care	1.3%
F.I.T Trading	-98.7%
Holding and various	-50.4%
Total	**11.6%**

OPERATING PROFIT 2015-2016

Unit: billion USD



% PROFIT GROWTH 2015-2016

Pharmaceutical	21.1%
Food	-76.9%
Agriculture	-146.2%
F.I.T Consumer	-1,582.0%
Beverages	-210.7%
Home & Personal Care	107.9%
F.I.T Trading	-174.6%
Holding and various	68.9%
Total	**-82.1%**

BUSINESS SEGMENTS, ASSETSSMENT AND DEVELOPMENT STRATEGY

HEALTHCARE

General Information of Cuu Long Pharmaceutical Jsc (DCL)

Top 5 largest pharmaceutical companies in Vietnam

Certificate:

ISO9001:2008

ISO/IEC17025:2005

ISO27001:2005

GMP-WHO

Total capacity is up to 500 million units per month

The company is having 5 production lines:

- 3 production lines in Medicine, WHO – GMP qualified
- 1 Gelatin Capsule factory, account for 40% total market, Canadian technology
- 1 Medical Instrument, the second biggest supplier in VN, Korean techonology

Operation assessment

Unit: billion VND	Net Revenue	
Product	**2015**	**2016**
Medicine	412	479
Gelatin capsule	166	167
Medical instrument	56	77
Other activities	35	14
Total	**669**	**737**

Continuing its strong development of 2015, Cuu Long Pharmaceutical Company (DCL) has positive performances in 2016 with revenue increasing by 10% year-on-year at VND 737 bio and Operating Profit increasing by 22% year-on-year to reach VND 102.3 bio due to better efficiency of its distribution model which is moving to distributor model to have a nationwide coverage, launch of more added value products to the market as well as improving quality and changing product design.

Medicine

Revenue increased by 16.2% year-on-year to VND 479 bio. From early 2016, DCL has adapted its distribution model to reach nationwide coverage with, in addition to its 18 existing branches, the signing of agreement with 65 distributors. Currently the OTC segment contribute 70% of revenue and ETC segment the remaining 30%.

Gelatin capsule

Revenues were flat at VND 166.6 bio as internal consumption augmented significantly due to the higher demand of the Medicine business line. External sales decreased consequently as the factory is running at full capacity. During 3Q16, DCL is starting the expansion by 60% of its production capabilities, with a first phase to be completed in late 2017 for an investment of about VND 160 bio, in order to be able to fulfill the growing demand.

Medical instrument

Revenue saw a growth of 39% year-on-year at VND 77.4 bio, solely on ETC channel. With regular high growth of sales, DCL is investing consistently in capacity expansion.

In January 2017, DCL completed the acquisition of Euvipharm for VND 170 bio with a stake of 90%.

EVP will allow DCL to not only increase its production capacity, with high standard facilities located in Long An province, but also to expand its range of products to new types of pharmaceutical medicine such as injectable or ophthalmology. Furthermore, having EVP within DCL will foster our R&D capabilities for our new product development, especially cardiovascular, oncology or diabetes.

During 2017, this positive trend will continue allowing DCL to deliver improving results excluding impact of its M&A activity and launch of the oncology project.

Guidance for 2017 and the years after

For the growing ambitious, we focus on production, building the international standard facilities and research for new products, investing in high margin products to create higher profit for the company.

Build a flexible business strategy to optimize the operation. 2017 business plan for DCL would include

- *Net revenue:* **914** bio VND
- *Profit after tax:* **96** bio VND

Control the budget carefully and seeking for efficiency in each stage of operation such as purchasing, production, inventories management and account receivable management. We are expanding and upgrading the factories in medical devices and capsule to become the biggest player in the market in these two strategic sectors.

FOOD

General Information of Westfood JCS

Land area of 30,000 m2

Factory area of 15,000 m2

Office area of 1,000 m2

We are having 2 production lines:

Canned fruit and vegetables: we are offering many sizes of the can, capacity of 2 container 20'FLC/day

Frozen fruit and vegetables: beside the 4 IQF with total capacity of 2.7 MT/h under operating, From the beginning of 2017, with the new investment amounting to VND 25 bio on the modern and latest technology chiller – fluidized freezer from EU (Holland and Sweden), we are increasing our IQF capacity to 4.2MT/h.

Our certifications in production and quality managements

BRC

FDA

HACCP

HALAL

IFS CERTIFICATE

KOSHER

Operation assessment

In a competitive and challenging environment (reduced export price by the main Latin America and Asian producers following currency devaluation and lower fruit yield in Vietnam due to weather conditions), Westfood, one of the leading canned and frozen fruit producers in Vietnam, succeeded to increase its sales by 12% to VND 295.5 billion in 2016 thanks to good level of sales in its main markets such as US (40% of revenues), Europe (30% of revenues) and Japan (15% of revenues).

However, margin was impacted by the higher market purchasing price of fruits following the limitation of supply due to drought in producing areas this year and investments in marketing and commercial activities to develop domestic market. Operating profit reached VND 6.6 bio during 2016.

In order to pursue sustainable growth, Westfood continues to invest in production expansion and efficiency, focuses on value added items, i.e. retailed packaging for online and TV home shopping, and long-term investment on new profitable varieties of fruits plantations to guarantee the stable and excellent quality fruits supply.

Furthermore, Westfood is keen to expand on domestic market, which represents 5% of sales during 2016, by promoting its brands not only on HORECA sector but also on modern trade with presence in the main retail chains. Additionally, Westfood participated in famous international food exhibitions such as Fine Foods (Melbourne, Australia), SIAL (Paris, France) and PLMA (Chicago, U.S) to enlarge its presence on international markets.

In order to be active and control the material supplying, Westfood is now focusing in developing a pine apple farm. The new cultivar MD2 pine apple, has been susscessfull growed in the local area, which is hybrid and have very excellent quality and completely suitable for Westfood production.

Westfood is striving to become the leading manufacturer in canned and frozen fruit not only in Vietnam but also in Asean.

F.I.T CONSUMER: FMCG

F.I.T Consumer (FC) has been established from January 1 to manage the FMCG activities of F.I.T Group starting with Beverages and Home & Personal Care. FC is acting as distributor in Vietnam of the operating companies which are consolidated following equity method.

Following its 49% investments in Vikoda and Sao Nam, FC has been focused in restructuring these companies with revamping the distribution system to expand coverage and moving to pro-active selling model, transforming brands identity to create higher awareness for consumers, extending product lines and launching new innovative products as well as reorganizing Marketing departments with notably the hiring of experienced personnel.

During 2016, revenues of FC increased by 30% year-on-year on a pro-format basis while Operating Profit was negative by VND 32 bio following the implementation of the restructuration plans and investments in marketing and promotions.

Beverage: **Khanh Hoa Mineral Water Jsc- (Vikoda)**

General Information

F.I.T Beverage is having the natural and unique high alkaline source (PH 9-9.5) in Khanh Hoa Province.

Total land 32.5 ha

Factory and warehouse area 1.05 ha

Office area 600 m2

F.I.T Beverage is having 5 production lines with total capactity up to 50,000 unit/h

Operation assessment

Revenues increased by 57% year-on-year at VND 257 bio in 2016 thanks to strong growth in sales volume reflecting positive effect of the new marketing and commercial. During the period, the main brands, such as Vikoda, Danh Thanh and IMen, new adult energy drink launched in July, have benefited from new identity.

Development orientations for 2017 and for subsequent years

F.I.T Beverage aims to provide customers with a refreshing, healthy, fun experience with quality products from natural mineral sources or from the competitive advantages of continuous creativity.

To focus on developing a number of industries with large market shares with high potential and opportunities to differentiate and compete sustainably

Hydration

Healthy & Wellness

Functional Drinks

Develop products that leverage existing plant technology and invest in new technology to create differentiated products to satisfy customers.

Home and Personal Care

General Information of the factory in Long An Province

Factory area 560 m2

Office area 400m2

Warehouse area 1,600m2

Other construction 2,400m2

Our Brandnames

Operation assessment

Revenues were stable year-on-year at VND 157 bio in 2016 as the discontinuation of some brands, mainly imported ones, and was compensated by the strong development of our own brands such as Rocket and Dr. Kool while Operating Profit was negative at VND 19.5 bio due to the cost of restructuration as well as marketing and promotion expenses.

Continuing its repositioning process, FC has launched new products for both Beverage and Home and Personal Care:

Tero: the trendy biotech dishwasher was launched in July, 2016 is now distributed nationwide.

Đảnh Thạnh Cola: in the popular carbonated water segment.

NuWHITE Spa: a new shower gel, complementing the range of products for this brand.

With the product expansion and marketing efforts, revenues of the FMCG division will grow again in 2017 with profitability at least breaking even.

AGRICULTURE

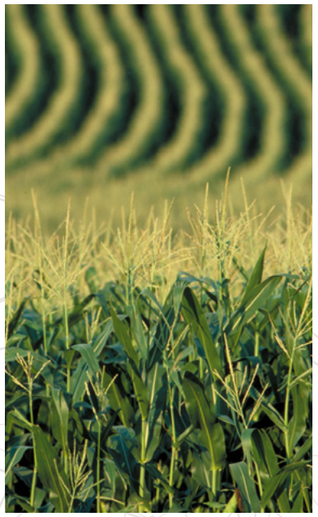
F.I.T, via TSC, is active in the agriculture sector with: plant protection, seeds and agricultural products trading (tapioca, rice, soya and corn). Sales in 2016 reached VND 1,030 billion, increasing 13% year-on-year, mostly coming from the trading activity while Operating Loss amounted to VND 16 billion as our seeds and plant protection sectors were impacted by the severe drought in South and Central Vietnam and lower commodity prices for corn and rice affected volume and profitability for trading and seeds.

Following the strategic review of the presence in the Agri business, the seed activity has been discontinued and the assets of the plant protection activity has been sold in early 2017. The Group is now focused on the trading activity.

Trading business of TSC

Revenues reached 953.8 billion VND, increasing by 35% year-on-year, thanks to good sale volume of rice but with low margin, particularly for rice following excess supply from Thailand in the international market. TSC is notably specialized in trading cassava from local factories to Chinese partners, domestically produced corn for domestic animal feed factories and rice exports following Government program to Philippine. TSC is also trading other products such as tapioca.

Excluding impact of the divestments, profitability of the Agriculture Divisions should be positive in 2017, however at low level due to limited margin of the trading activity. We will also restructure this business to concentrate on other operations.

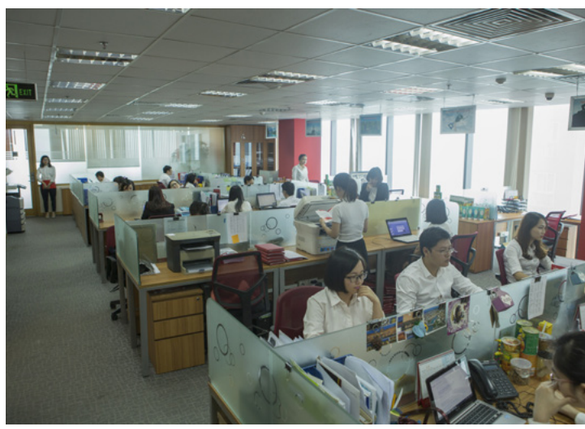


REAL ESTATE: F.I.T LAND

FIT Land invests in offices, industrial and commercial real estate to primarily serve the needs of the operating companies of the Group. FIT Land will constitute a portfolio with the objectives to generate recurrent cash flow and to increase its asset value over time.

F.I.T Land has acquired 2 floors, level 4 and level 5 in the office building in HACC1 Complex Building at 2.6NO Le Van Luong street, Thanh Xuan district, Ha Noi. Total area is 4,490 m2.

The value of the transferred real estate was 102 billion VND.



HOLDING

F.I.T provide consulting services, investment, investment cooperation, individual finance service, insurance agency services and real estate services.

Consulting

We have an experienced and well-trained team who can supply customers with reasonable and valuable advices in: capital arrangement for projects, corporate bond issuance, Repo shares, executive M&A, enterprise branding.

Investment co-operation

For a win-win situation to both F.I.T and our partners, we offer various opportunities in investment tools, such as Repo stock or bonds, Repo real estate.

Investment

We are investing in investment tools, real estate projects, subsidiaries and associates in both short term and long term. As a result of our new strategy, from 2014, F.I.T has been transforming from a purely financial investor to an operating corporation through consistently acquiring companies and factories.

Short-term investment

With the purpose of becoming a leading conglomerate owning various companies with great-growth perspective, F.I.T has reduced its financial market activities, notably short-term trading in stocks and bonds. Within 2016, F.I.T has invested in GAS, VNM; PVT; HPG, whereas partially realized a remarkable profitability but at a small scale.

Long-term investment

In 2016, the Group fostered the investment in subsidiaries: Increased the ownership in Pharmaceutical companies, invested more in FMCG for expanding production and market and divest from Agriculture sector.

In line with its strategy to focus on building an entrepreneurial investment group, FIT has reduced during 2016 its financial market activities, notably stock and bond trading. Therefore, current profit for this segment decreased from VND 182 bio to VND 90 bio due to the lower trading profit when revenues come mainly from interest generated by the short term investment portfolio.

DEVELOPMENT STRATEGY

FIT is in transition from a financial service boutique towards an entrepreneurial investment group.

Our primary objective is to be active in sectors proposing products and services serving the needs of the emerging middle class in Vietnam, such as Pharma and Consumer Goods, by being operator, or significant shareholder, of companies having leading market position with great growth perspectives.

Additionally, we have an investment portfolio to benefit from market opportunities and/or minority position.

Our expansion is coming from combination of organic growth and acquisitions. We develop partnership with domestic or international entreprises to foster technical and commercial capabilities.

Consider real estate as a potential sector, we will do due diligence and implement the transaction to maximize the profit for the Group.

03

CORPORATE GOVERNANCE

CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE

BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT

SHAREHOLDER STRUCTURE

CAPITAL RAISING OF THE GROUP IN YEAR 2016

THE OWNERSHIP OF F.I.T IN SUBSIDIARIES IN 2016

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

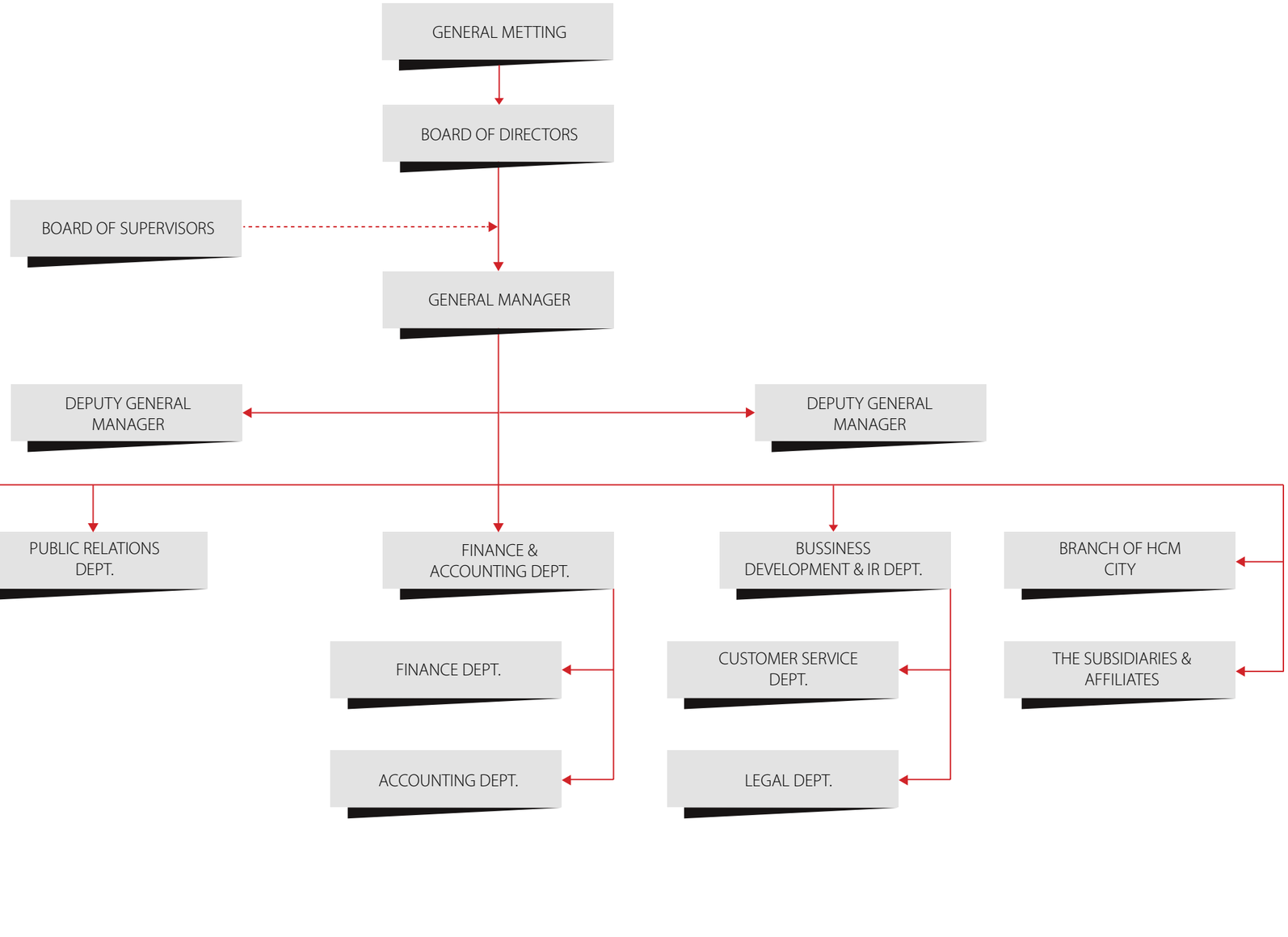
REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

REMUNERATION OF BOD, BS AND BOM

F.I.T GROUP JSC
ORGANIZATION CHART

FUTURE
INVESTMENT
TREND



BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT

Mr. NGUYEN VAN SANG

Chairman

Mr. Nguyen Van Sang, Chairman and co-founder of F.I.T Group, has extensive experience in operating and managing companies in various sectors thanks to its more than 10 years working experience with Multinational corporations including P & G, Shell, and Electrolux.

As the soul of FIT Group, Mr Sang builds the strategy for the Group to become a leading conglomerate in Vietnam with the support from other members of the BOD.

Mr Nguyen Van Sang earned his BA and Master degree in Finance – Banking from the National Economics University.

Mr. PHAN MINH SANG

BOD Member

Mr Phan Minh Sang has more than 18 years of working experience in finance, business and administration in GMN Motor and Auto Parts Production JSC, Delta Beverage Company, Geleximco and Vietnam Lottery Company. Joining F.I.T since 2014 as a BOD member, Mr. Sang has contributed to F.I.T orientation for strategic development, notably for the Food and Agri Divisions as CEO of TSC.

He graduated from Falcuty of Finance National Economics University in 1995 and had his MBA from National Economics University.

Ms. NGUYEN THI MINH NGUYET

Vice Chairwoman & Chief Executive Officer

Ms. Nguyen Thi Minh Nguyet, CEO and co-founder, is leading the operations of the entire Group for a smooth implementation of the orientation and strategy defined by the BOD. Being an expert in Finance and Accounting and Human Resources Administration, from the very early stage of her career, she his dedicated to the development of FIT Group.

Before joining F.I.T, Ms. Nguyet has over 16 years working experience in finance, commercial and human resource fields notably at Mekong Automobile Corporation and Shell Gas Haiphong Ltd.

She earned her BA from the Foreign Languages University as well as her BA and MBA from National Economics University respectively.

Mr. PHAM CONG SINH

BOD Member

Mr Pham Cong Sinh has over 10 years experience in executive and management positions for consumer goods companies, notably at P & G. He established Sao Nam Commercial production and Trading Company which operates many brands in personal and home care including hand wash gel DrClean; shower gel Nuwhite; tooth paste DrKool; wet tissue Rosy and mosquito repellents Rocket.

As BOD member, Mr. Sinh contributed to F.I.T orientation for strategic development. Besides, he plays key roll in F.I.T consumer, as CEO, which manages in the consumer sector not only Sao Nam but also Vikoda, active in the beverage.

He graduated in 1995 from National Economics University and got his MBA from North Central University (US).

Ms. **BUI THANH HUONG**

BOD Member (non-executive)

Ms. Bui Thanh Huong has been working at Vietnam Airline and Thang Long Hanoi Trading Ltd. Co. As a non- executive member of the BOD, Ms. Huong has given valuable opinions to contribute to the strategy development of the company.

Ms. Huong graduated from University of Commerce.

Ms. **TRAN THI MAI HUONG**

Chief Accountant

Ms. Huong is a recognized professional in accounting. Before joining FIT, she worked in Newsplus and Goldsun as the accounting manager. She is now in charge of the Accounting Department for FIT and the whole Group ensuring on time and accurate realease of financial data in compliance with regulations.

Ms Tran Thi Mai Huong graduated from Accounting Faculty at University of Finance and Accounting.

Mr. **BUI XUAN TRUNG**

Deputy General Manager

Mr. Bui Xuan Trung has been holding senior positions in investment, project management and business management at Post and Telecommunication Finance Company Limited (PTF) and VIB for more than 10 years before joining F.I.T.

With his solid background in financial market and investment, Mr Trung has been developing and inplementing investment strategies for the Group as well as monitoring the operations of the affiliates and departments in order to strictly adhere to the plans and strategies.

Mr. Trung earned his BA of auditing and MBA from National Economics University

POSITIONS IN OTHER ORGANIZATION'S BOD

Board member	Position in F.I.T's BOD	No of holding shares	Position in other organisations' BOD	Company	Note
Mr Nguyen Van Sang	Chairman	0	Chairman Chairman Chairman Chairman Chairman	Westfood JSC TSC Seeding JSC F.I.T consumer JSC Westfood Hau Giang JSC F.I.T Beverage (Khanh Hoa Mineral Water)	Appointed on Dec 22nd 2015
Ms Nguyen Thi Minh Nguyet	Vice Chairwomen	100,000	Chairwoman BOD member BOD member BOD member BOD member BOD member	Techno-Agriculture supplying JSC Cuu Long Pharmaceutical JSC TSC Seeding JSC Hau Giang Westfood JSC Westfood JSC FIT Consumer JSC	
Mr Phan Minh Sang	BOD Member	0	BOD member BOD member BOD member BOD member BOD member	Techno-Agriculture supplying JSC F.I.T Beverage (Khanh Hoa Mineral Water) TSC Seeding JSC Westfood Hau Giang JSC Westfood JSC	
Mr Pham Cong Sinh	BOD Member	0	BOD member BOD member BOD member Chairman	Techno-Agriculture supplying JSC F.I.T Beverage (Khanh Hoa Mineral Water) F.I.T Consumer JSC Sao Nam Trading and manufacturing JSC	
Ms Bui Thanh Huong	BOD Member	0	BOD member	Techno-Agriculture supplying JSC	Non-excludsive

In 2016, F.I.T had no transaction in treasury stock.
In 2016, the BOD has closely monitored the CEO and the BOM in implementing the resolutions of the AGM and the BOD Meetings

SHAREHOLDERS STRUCTURE ON JAN 09TH 2017

STT	Shareholders	Number of shareholders	Number of Shares	Value in par value (VND)	Percentage %
I	**Domestic shareholders**	**4,122**	**211,457,979**	**2,114,579,790,000**	**83.01%**
1	Institutional	39	103,278,200	1,032,782,000,000	40.54%
2	Individual	4,083	108,179,779	1,081,797,790,000	42.47%
II	**Foreign Shareholders**	**56**	**43,272,268**	**432,722,680,000**	**16.99%**
1	Institutional	14	34,498,699	344,986,990,000	13.54%
2	Individual	42	8,773,569	87,735,690,000	3.44%
Total			**254,730,247**	**2,547,302,470,000**	**100%**

We have no transaction in treasury shares during the year 2016.

FUND RASING ACTIVITIES OF F.I.T GROUP IN 2016

In June 2016, the BOD of F.I.T approved a capital increase of F.I.T with the issuance of 31,181,285 shares at a price of 11,500 VND per while the Extraordinary General Meeting of Shareholders hold on September 22 authorized this operation. The 31,181,285 shares was successfully issued in January 2017.

On 27 October 2016, F.I.T issued 30,000,000 new shares from the conversion of the VND 300 billion convertible bond issuance made in 2015.

Following these two operations, the Charter Capital of F.I.T will be increased to VND 2,547 billion.

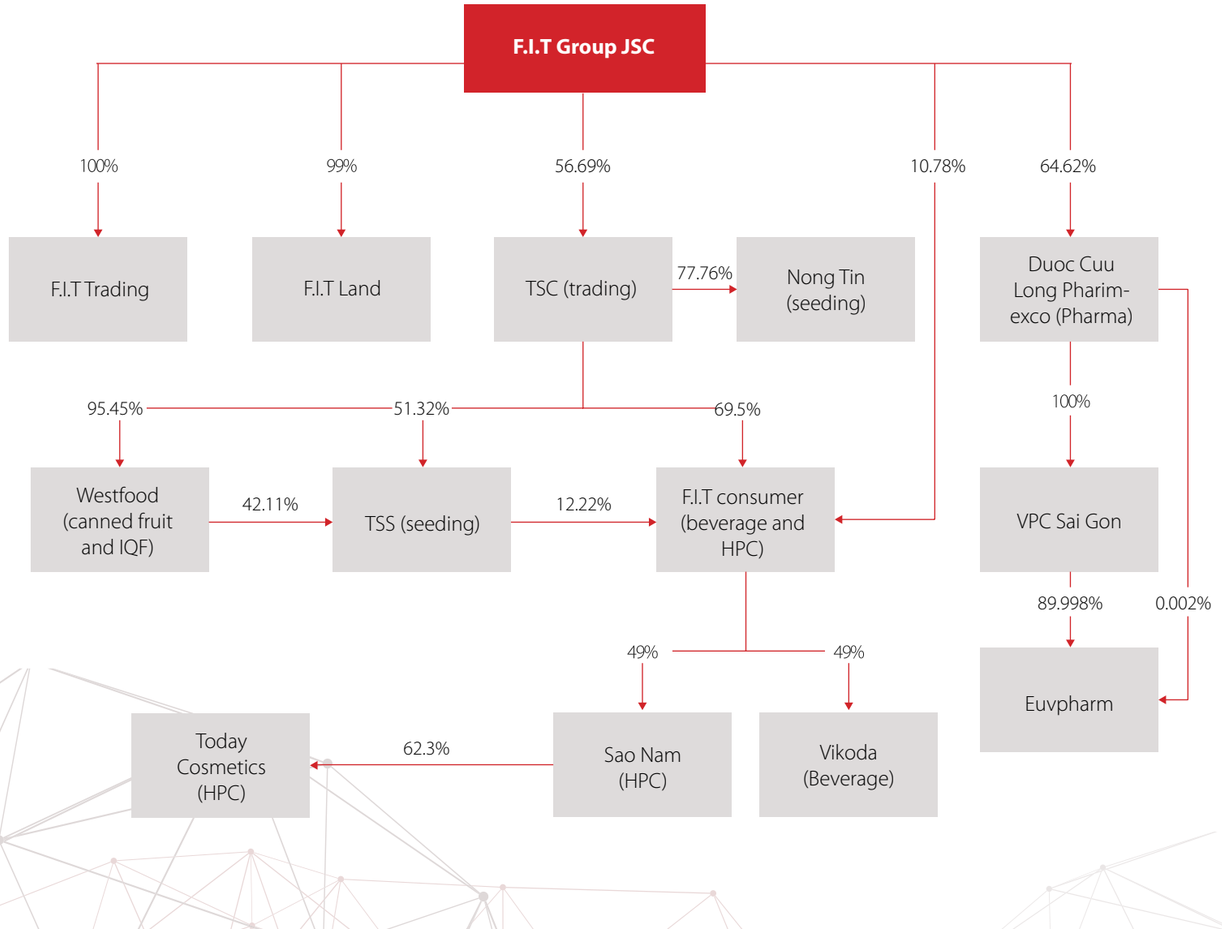
CHANGES IN OWNERSHIP IN THE MAIN SUBSIDIARIES OF THE GROUP DURING 2016

Increase of ownership of F.I.T in DCL for 3.41% to 62.61% by investing 31,418,676,930 VND

Reduction of ownership of F.I.T in TSC by 2.13% to 56.69% for proceeds of 92,434,637,182 VND

In August 2016, F.I.T announced its intention to increase its stake in DCL to 80% till the end of the year by acquiring from 5 to 10 million shares in the market. As at 9 December 2016, F.I.T has increased its stake in DCL to 64.62%.

Ownership structure of the Group



SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES IN THE GROUP

I - Cuu Long Pharmaceutical JSC

Location: No. 150 - Road 14/9, Ward 5, Vinh Long province, Vietnam

Business registration: manufactures and sells pharmaceutical products primarily in Vietnam. It provides cardiovascular, blood pressure, coronary, liver, bile, kidney, and anti-inflammatory corticosteroid pharmaceutical products, as well as antibiotics, vitamins, and steroids. The company also offers drugs for the treatment of analgesic, intestinal infection, antifungal, peptic ulcer, nervous and respiratory system, erectile dysfunction, and resistance diseases, as well as for diabetes; and other drugs. In addition, it provides medical instruments; and empty hard capsules.

Charter capital: 201,198,600,000 dong.

Certificate of business registration number 1500202535

Percentage of shares held by F.I.T 64.62%

II - Can Tho Techno - Agricultural supplying JSC

Location: No 1D Pham Ngu Lao Street, Ninh Kieu District, Can Tho City.

Business registration: Import and trade fertilizer, purchase and process and export rice and other agricultural products; import and trade agriculture equipments

Charter capital: 1,476,480,840,000 VND.

Certificate of business registration number 1800518314

Percentage of shares held by F.I.T: 56.69%

III - Import export and Trading F.I.T Vietnam Ltd

Location:16 Floor- Center Building - Hapulico Complex, No 1 Nguyen Huy Tuong Street - Thanh Xuan Dist - Hanoi

Business registration: Import and distribute agricultural and forest products, food, beverages, commercial business.

Charter capital: 100,000,000,000 VND

Certificate of business registration number 0106567335

Percentage of shares held by F.I.T: 100%

IV - F.I.T Real Estate JSC

Location:16 Floor- Center Building - Hapulico Complex, No 1 Nguyen Huy Tuong Street - Thanh Xuan Dist - Hanoi.

Business registration: trading real estate, supplying consulting and agency services related to real estate.

Charter capital: 100,000,000,000 VND.

Certificate of business registration number 0107499328

Percentage of shares held by F.I.T 99%

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

RESTRUCTURING THE BOARD OF DIRECTORS

In September 2016, the Board of Directors approved the resignation of Mr. Ngo Anh Son and Mr. Vu Thanh Le. The resignation of the above two members was officially approved at the extraordinary general meeting of the company on 22/9/2016

Board members have been closely monitoring and operating the activities of F.I.T. in general and the Board of Management in particular.

GUIDANCE WORK AND MONITORING THE IMPLEMENTATION OF BUSINESS PLAN

In 2016, the Board of Directors has guided and supervised the Board of Management and managers in various actions including production, operation, raising capital, maintaining and gradually improved the quality of services and products.

In 2016, members of the Board of Directors have collaborated in a high sense of responsibility to make accurate and timely decisions with high efficiency. The Board plays the role of orientating, guiding and supervising the implementation of resolutions and supporting the Board of Management in managing the business activities of the Company.

The Chairman of the Board of Directors regularly participated in the monthly meetings with the Board of Management to oversee those operations and to make recommendations practical comments to help the Management Board to fulfill its important tasks in the business of the Company. In addition, the Board of Directors monitored the Management Board via regular operation reports and extraordinary report on unexpected problems that may seriously affect the Company's business.

The Board of Directors has closely followed the target plan set by the General Meeting of Shareholders on the basis of combining analysis of the actual situation and market to orient the Company's operations.

The Board of Directors was concentrated on reorganizing the Company's management with the new business model and production process of the Company.

During the year, the Board of Directors enhanced the corporate governance and improve the operation structure of the parent company and its subsidiaries. In addition to strengthening the corporate structure, the Board has also reorganized the key personnel structure in the Board of Management to run the Company's operations.

The company has fully and promptly complied with the regulation on periodical information disclosure, extraordinary information disclosure and other disclosure as required for listing organizations, provided shareholders information about the company in accordance with the law and the Company Charter.

ASSESSMENT ON THE EXECUTION OF THE 2016 SHAREHOLDERS MEETING RESOLUTIONS

- **Raising Charter capital**

Increase charter capital through paying dividends in shares for 2015

During the year, FIT distributed 14,336,485 shares to 4579 shareholders at the closing date of the shareholders list entitled to receive dividends at 16/6/2016 with the dividend payout ratio of 8% in accordance with the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 22/4/2016. After distributing 14,336,485 shares, the Board of Directors has deposited and registered the additional shares at the stock exchange, the total number of outstanding shares of FIT reached 193,548,962 and charter capital of the company increased to VND1,935,489,620,000.

Increasing capital through conversion of convertible bonds

By the end of October 2016, the Company successfully converted 3,000,000 convertible bonds into 30,000,000 shares of FIT according to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders on April 26, 2014, raising the total chartered capital of the company to VND2,235,489,620,000.

GUIDANCE WORK AND MONITORING THE IMPLEMENTATION OF BUSINESS PLAN (continued)

Increase capital through private placement to strategic shareholders

In November 2016, the Extraordinary General Meeting of Shareholders of FIT approved the private placement plan offering 31,181,285 shares to strategic investors. The Board of Directors has selected suitable partners and issued new shares for the amount of 358,584,777,500 VND. After the issuance, the chartered capital of FIT reached 2,547,302,470,000 VND.

Regarding the possible remaining issuance to existing shareholders, the Board of Directors has not implemented it due to lack of conditions. This authorization is still valid.

- **The company charter amendment under the Enterprise Law 2014**

In 2016, the Board amended the company charter following the Enterprise Law 2014.

- **Rename the Company**

In 2016, the General Meeting of Shareholders approved the renaming of the company, therefore, the Board of Directors has completed the renaming of the company into F.I.T. Group.

- **Establish a real estate company under FIT**

In 2016, FIT set up the F.I.T Real Estate Joint Stock Company.

- **Increase the ownership in Cuu Long Pharmaceutical Joint Stock Company**

In 2016, the Company purchased 36,402,616 shares of DCL, accounting for 64.62% of DCL chartered capital.

- **Business achievement**

	Unit	Year 2015	Budget 2016	Actual 2016 (audited)	Actual compare to budget	2016 compare to 2015
Revenue	bio VND	1,723	3,247	2,489	76.7%	144.46%
Profit before tax	bio VND	380.3	544	195.7	36.0%	51.46%
Profit after tax	bio VND	245.2	438	112	25.6%	45.68%
Profit after tax/ Revenue	%	14%	13.4%	4.5%	33.6%	31.65%

GUIDANCE WORK AND MONITORING THE IMPLEMENTATION OF BUSINESS PLAN (continued)

In the year 2016, for strengthening the business, F.I.T Board of Directors has coordinated closely with the Management Board of Mother Company, subsidiaries and associates to implement its transformation and achieved notable performances.

Healthcare segment: 2016 marked the sustainable growth of Cuu Long Pharmaceutical Joint Stock Company, with strong revenue and profit. Cuu Long Pharmaceutical increased 10% in revenue, reaching 737.8 billion and increased 49% in profit after tax to 90.1 billion.

Also, the Pharmaceutical sector has well prepared itself to growth during the next 5 years. Specifically, the company has worked on the expansion plan for the Capsule Factory No 3, with an investment of 357 billion VND. This project started in March 2017. With the investment of capsule 3 plant, Cuu Long Pharmacy will triple the current production scale to maintain its leading position in Vietnam market.

DCL has also, at the beginning of 2017, completed the acquisition of Euvipharm Pharmaceutical Company, which has a production capacity of up to 1.2 billion units/shift/year. The Board of Directors of F.I.T has also closely cooperated with Cuu Long to pursue the project on manufacturing oncologic product, named Benovas Oncology JSC.

Food segment: In 2016, despite of the difficult context of Vietnam's agricultural exportation, Westfood strived to expand its market and research for new prospects, having revenue growth of 12% y-o-y. However, one of the outstanding achievements of Westfood in 2016 is the successful cultivating of MD2 pineapple with remarkable productivity and quality. This is the premise for the company to expand raw material areas and be active in the future production; therefore, increasing the efficiency of production and business activities.

Westfood has strengthened and developed its distribution system, enabling efficient sales in 2016. As a result, despite the difficulties of production due to unstable inputs, sales increased by 12% and kept market position in high standard markets such as the US, Europe and Japan.

Beverage segment: In 2016, F.I.T's strategy in this segment is to focus on market share expansion. Owning the best natural mineral water in Vietnam (having natural alkalinity of 8.5 - 9) and the Danh Thanh brand name, Vikoda has been particularly favored in the Central and South Central regions. In 2016, the Group has made significant investment into this segment, from the machinery system to improve production capacity to marketing, R & D for new product development and distribution system. Thanks to these efforts, Vikoda sales increased by 57% compared to 2015. Major brands such as Vikoda, Danh Thanh and IMEN (brand new energy drinks, were launched from the market in July) has been widely distributed thanks to the customer system developed by F.I.T Consumer.

Home and Personal Care segment: 2016 marked a turning point in business with the launch of a series of new products such as biotech dishwasher Tero. Promoting marketing and R & D costs also led to a drop in Sao Nam's 2016 earning.

According to the assessment of the Board of Directors, the losses of beverage and HPC are investments for future, consistent with the strategy of market share expansion that F.I.T and its member companies are pursuing.

BUSINESS GUIDANCE IN 2017

With the ambition of becoming a billion-dollar company in key manufacturing segments, F.I.T will keep investing in the businesses, in addition to continuing to take advantage of financial investment opportunities, to promote the strength of the Company, contributing to increase the business efficiency.

Agriculture - Food: Expanding the raw material areas to be active and improve profit margin. Westfood also needs to upgrade the production capacity to afford the large orders from customers, maintain stable business performance, minimize the risks of external material supply.

Pharma: Follow closely the investment and restructuring of subsidiaries, to resume Euvipharm to operation.

FMCG: Following the strategy implemented from 2016, in 2017, the company will boost investment for revenue growth target. F.I.T's ambition is to bring F.I.T Consumer to top of the biggest FMCG players, which are extremely competitive. This is a big piece of cake, a big battle, however we are completely confident. Owning high quality personnel, who have extensive experience in large multinational companies, and strong financial background, it is feasible for F.I.T to pursue this goal.

Real estate: Last year, FIT has research for a number of M & A opportunities in this area, however, due to some mismatch conditions, FIT Land will continue scan for opportunities in this segments in 2017.

With the above plans, the Board of Directors has the production plan for 2017 with the following targets:

Items	Unit	Value
Net revenue	bio VND	2,513
Profit before tax	bio VND	204
Consolidated Profit after tax	bio VND	159
Consolidated Profit after tax excluding minority interest	bio VND	112
Profit before tax/Revenue	%	8.1%
Profit after tax/Revenue	%	6.3%
Expected dividend	%	0%

The company is in a turn-around stage and need to invest much in expanding its business therefore F.I.T will not pay dividend in this year.

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

In 2016, the Board of Directors worked closely with the Board of Directors to develop a business strategy to create a solid growth for the Group in the long run. The focus of F.I.T's activities is to focus on investing in commodities, increasing the value of member companies.

Business performance in 2016

2016 marks the recovery and development of the financial market and overall economy. Based on the above statements, the Board of Directors of F.I.T has the suitable orientation at the beginning of the year. Based on available resources and mobilized from outside, F.I.T has taken the advantage of being the leading financial advisory and investment company, gaining many encouraging achievements.

In addition to its strong financial strength, F.I.T is aggressively investing in key segments such as Agriculture - Food, Pharmaceutical and FMCG sectors.

For agricultural - food products, in 2016, the company has divested from TSC Pesticide Joint Stock Company; Continue to develop raw material areas and processing fruits and food. The company boosted its investment in the most modern production lines, warehouses, upgrade the infrastructure and raw material areas at Westfood matching the strictest quality standards in difficult markets. Like the US, EU, Japan - Korea. The company's products are trusted and became competitive in the international market.

In pharmaceutical segment, 2016 was a successful year after the restructuring process in Cuu Long Pharmaceutical Joint Stock Company. In the past year, Cuu Long Pharmacy has increased 10% in revenue and 49% in profits compared to 2015.

By the end of 2016, through the Cuu Long Pharmaceutical Joint Stock Company, F.I.T has entered into negotiations and officially acquired Euvipharm Pharmaceutical Company in early January 2017. The acquisition of Euvipharm will help the company increase its capacity in manufacturing and developing new pharmaceuticals such as injectable, ophthalmologic by utilizing Euvipharm's modern equipment system in Long An at low cost without spending time on plant construction.

In FMCG, through TSC, F.I.T has its first milestone in investing in beverage and home and personal care sectors through the two company Khanh Hoa Mineral Water JSC and Sao Nam. These companies are experienced, have good production capacity and special competitive advantage with many prestigious brands.

In recent years, F.I.T has been very successful in developing products and distribution channels gaining the market share. These investments add value to the subsidiaries and associates of the Group, leading to an increase in the Group value, however, in terms of accounting profit, it results in short-term losses, therefore affecting the performance of the share price on the stock market.

About the business results in 2016:

- Total revenue reached 2,489 billion,

- Total profit after tax reached VND 195.7 billion, accounting for 51.46% of the plan

Items	Unit	Year 2015	Year 2016	2016 compare to 2015
Revenue	bio VND	1,723	2,489	144.46%
Profit before tax	bio VND	380.3	195.7	51.46%
Profit after tax	bio VND	245.2	112	45.68%
Profit after tax/Revenue	%	14%	4.5%	31.65%

REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

SUPERVISOR BOARD'S ACTIONS

The BOS attended all BOD meetings as well as monthly management meetings. The Board of Supervisors monitored the corporate governance of the Board of Directors and Board of Management to ensure them to comply with the Law, the Company charter and the internal governance. SB supervised the implementation of the Resolutions approved by the shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders.

The SB audited and monitored the accounting system and financial statements monthly, quarterly and annually. The reports are comprehensive, clear and reflect financial position of the Company. The SB monitored and evaluated that Company made reports, disclosed information in compliance with the law and regulations.

The SB supervised the documents related to shareholders to protect the rights of shareholder in having adequate information in accordance with regulations.

The coordination between the SB, BOD and BOM was executed effectively. The Board of Supervisors has been facilitated by BOD and BOM to complete the task. The Departments of the Company promptly respond to requests of SB during the year.

A part from inspection and supervision activities, the Board of Supervisors also performed the following tasks:

Contribute opinions to the Board of Directors, Board of Management in designing, executing the tasks and business objectives of the company.

Analyzing and evaluating the business activities of the company independently; therefore delivering timely recommendations and opinions, limiting risks in business.

Coordinating with the internal control department to periodically and unexpectedly inspect the operations of the company.

Support and comment on the standardization of the internal management reporting system, other internal procedures and regulations system.

Participate in supervising and challenging the investments of the company.

Contribute ideas to build and improve the business plan 2017 and other objectives of the company.

INSPECTION AND SUPERVISION OUTCOME

Supervise the management of business operations, accounting, statistics and financial reporting, specifically:

For the business management and operation:

+ The Board of Supervisors has been provided with sufficient information on the resolutions and decisions from the Board of Directors and the Management Board, BS regularly discuss with the BOD and the BOM on the implementation of the business plan and the resolutions approved by the 2016 General Meeting of Shareholders.
+ The Board of Supervisors evaluated the BOD and BOM's performance in accordance with regulations of law and the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2016.
+ The Board of Directors has been actively supervising and managing the business strategy in a timely manner as well as making specific decisions in the Company's operations.
+ The Board of Management and the Board of Directors together with all staff has followed the above decision to run daily operation and overcome difficulties.
+ The Board of Supervisors did not detect any fraud and violations from BOD and BOM.

Accounting and financial reporting:

+ Accounting complied fully with the relevant regulations, ensuring the principles of honesty, prudence, reasonableness and financial statements have been prepared on the basis of full compliance with the current regulations.
+ Prompt reports from accounting department helped the BOD and the BOM make timely decisions and suitable with business activities.
+ The Board of Supervisors did not detect any violations in the financial and accounting work in the period.

Reviewing the 2016 financial statements

The Board reviewed the report on business performance; the annual, quarterly and six-month financial statements of the Company; reports on the performance of the Board of Directors and the Board of Management on behalf of the General Meeting of Shareholders.

The Board of Supervisors evaluated the reports in accordance with the current regulations on reporting content and reporting time.

The Board of Supervisors agreeed with the data in audited financial statement for 2016.

INSPECTION AND SUPERVISION OUTCOME

	2015	2016
1. Solvecy ratio		
Current ratio:	4.23	3.19
Quick ratio:	3.68	2.82
2. Capital structure Ratio		
Debt/Total assets ratio	0.13	0.31
Debt/Owners/ Equity ratio	0.15	0.44
3. Openration capability Ratio		
Inventory tumover:	5.81	1.55
Net revenue/Total Assets	0.56	0.39
4. Target on Profitability		
Profit after tax/ Net revenue ratio	5.93%	17.91%
Profit after tax/ total capital Ratio	3.82%	10.00%
Profit after tax/ Total assets Ratio	3.31%	6.95%
Operating profit/ Net revenue Ratio	8.07%	22.00%

Reviewing the Resolutions and decision of BOD and BOM

The Board of Supervisors evaluated the resolutions, decisions of BOD and BOM in accordance with the Enterprise Law and the Charter of the Company, as well as the objectives of the 2016 General Shareholders Meeting.

The Board of Supervisors did not detech any violations made by members of BOD and BOM in accordance with the Charter of the Company.

The Board of Supervisors agrees with the Board of Directors' 2016 performance.

Shareholders Opinion.

At the closing date for the right to attend the meeting, the Board of Supervisors did not receive any comments or contributions from shareholders about the fraud of the Board of Management, Board of Management, Board of Supervisors in the working periods.

PLAN OF THE SUPERVISORY BOARD

The Board of Supervisors will focuses on the following key tasks for the financial year 2017:

Examining and supervising the implementation of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2017.

Inspecting and closely monitoring the management, operation and production activities of the Company and its member companies through internal audit, independent audit and the Supervisor Board.

Conducting internal supervision and auditing of the Company and its member companies regularly on a periodical basis and irregular basis.

Monitoring the capital contribution of the mother company, subsidiaries, and associates of the Company; Monitoring the efficiency of the capital contribution.

Reviewing the financial statements, business reports of the company. Evaluate the performance of the Board of Directors, Board of Management to submit to the General Meeting of Shareholders.

Conducting neccessary audit if there is any request related to any fraud by the management of shareholders or groups of shareholders in accordance with the Law on Enterprises and the Charter of the company.

Coordinating with the Board of Directors, Board of Management in management and operation, compliance with the resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders.

REMUNERATION OF BOD, BS AND BOM

No	Item	Number of member	Remuneration (VND/person/ month)	Total remuneration/ month
A	**Board of Directors**			
1	Chairman	1	5,000,000	5,000,000
2	Member	6	4,000,000	24,000,000
B	**Supervisor Board**			
1	Head of the Supervisor Board	1	3,000,000	3,000,000
2	Member	2	1,500,000	3,000,000
C	**Total**			**35,000,000**

DISCLOSING ON THE STOCK TRANSACTION OF OF THE BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF SUPERVISORS

No	Name	Position	Buy/sell	Quantity	Transaction date	Current number of shares
1	Nguyen Thi Minh Nguyet	BOD member	Buy	100,000	Oct 3rd 2016	100,000 shares (0.04%)

04

AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập Đoàn F.I.T (sau đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị:	Ông **Nguyễn Văn Sang**	*Chủ tịch*
	Bà **Nguyễn Thị Minh Nguyệt**	*Phó chủ tịch*
	Ông **Phan Minh Sáng**	*Thành viên*
	Bà **Bùi Thanh Hương**	*Thành viên*
	Ông **Phạm Công Sinh**	*Thành viên*
Ban Tổng Giám đốc:	Bà **Nguyễn Thị Minh Nguyệt**	*Tổng giám đốc*
	Ông **Bùi Xuân Trung**	*Phó Tổng giám đốc*

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,

Nguyễn Thị Minh Nguyệt
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Số: 048 /VACO/BCKT.NV2

BÁO CÁO **KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Kính gửi: ***Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc***
Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 06/03/2017, từ trang 03 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (gọi chung là "báo cáo tài chính hợp nhất").

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Bùi Ngọc Bình
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 0657-2015-156-1
Thay mặt đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Bùi Thị Phương
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 2369-2013-156-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	**100**		**2.298.900.738.968**	**3.322.357.466.721**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	**5**	**47.232.054.588**	**739.123.566.937**
1. Tiền	111		43.732.056.588	270.326.566.937
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.500.000.000	468.797.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**	**6**	**1.227.245.102.236**	**1.699.525.042.616**
1. Chứng khoán kinh doanh	121		223.638.003.610	394.872.766.538
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(13.089.677.452)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.016.696.776.078	1.304.652.276.078
III. Các khoản thu ngắn hạn	**130**		**700.263.184.361**	**469.680.384.680**
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	646.345.653.860	337.808.113.673
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		74.803.832.487	54.977.779.413
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	58.584.937.500
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	44.257.064.854	80.360.482.828
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(65.617.702.921)	(62.071.149.399)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		474.336.081	20.220.665
IV. Hàng tồn kho	**140**	**10**	**299.409.105.580**	**384.239.284.815**
1. Hàn tồn kho	141		305.102.274.229	392.173.033.138
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(5.693.168.649)	(7.933.748.323)
V. Tài sản ngắn hạn khác	**150**		**24.751.292.203**	**29.789.187.673**
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	15	3.569.315.183	5.631.979.253
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		19.358.177.212	22.639.142.761
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.823.799.808	1.519.065.659
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	**200**		**2.040.422.570.775**	**1.078.180.771.818**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**		**6.261.870.115**	**11.829.863.743**
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	10.371.628.743
2. Phải thu dài hạn khác	216	8	6.261.870.115	1.458.235.000
II. Tài sản cố định	**220**		**339.351.266.323**	**351.124.668.203**
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	232.978.489.726	289.570.811.786
- Nguyên giá	222		602.956.689.187	647.407.547.563
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(369.978.199.461)	(357.836.735.777)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	106.372.876.597	61.553.856.417
- Nguyên giá	228		108.359.379.145	64.490.699.145
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.986.505.548)	(2.936.842.728)
III. Bất động sản đầu tư	**230**	**13**	**13.988.887.651**	**14.391.911.539**
- Nguyên giá	231		15.781.667.712	15.781.667.712
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.792.780.061)	(1.389.756.173)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	**240**	**14**	**71.107.152.461**	**16.392.342.011**
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		3.418.123.704	3.306.981.265
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		67.689.028.757	13.085.360.746
V. Đầu tư tài chính dài hạn	**250**	**6**	**1.420.981.815.673**	**450.846.960.000**
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		787.805.635.673	402.544.780.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.302.180.000	3.302.180.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		629.864.000.000	45.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	**260**		**19.524.340.854**	**41.921.261.159**
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15	17.374.212.797	38.463.549.738
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		2.150.128.057	3.457.711.421
VII. Lợi thế thương mại	**269**		**169.217.137.698**	**191.673.765.163**
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	**270**		**4.339.323.309.743**	**4.400.538.238.539**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)

Đơn vị: VNĐ

	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	**300**		**576.364.909.277**	**1.343.363.688.956**
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**543.281.500.921**	**1.041.317.996.202**
1. phải trả người bán ngắn hạn	311	**16**	103.293.248.207	291.695.198.046
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		7.668.528.249	2.625.366.251
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	**17**	45.987.550.165	51.962.509.190
4. Phải trả người lao động	314		36.785.562.136	29.188.852.184
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	**18**	24.440.509.581	22.518.798.494
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		202.593.478	193.950.045
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	**19**	20.911.752.017	18.921.768.760
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	**20**	291.867.279.413	617.064.141.446
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		12.133.477.675	7.147.411.604
II. Nợ dài hạn	330		**33.083.408.356**	**302.045.692.936**
1. Phải trả dài hạn khác	337	**19**	9.446.929.821	4.481.355.796
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	**20**	23.636.478.535	4.497.299.405
3. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	293.067.037.735
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		**3.762.958.400.466**	**3.057.174.549.583**
I. Vốn chủ sở hữu	410	**21**	**3.762.958.400.466**	**3.057.174.549.583**
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.235.489.620.000	1.792.124.770.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		2.235.489.620.000	1.792.124.770.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		23.284.722.214	14.805.156.176
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	8.490.566.038
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		80.481.887.391	-
5. Quỹ đầu tư phát triển	418		886.852.413	886.852.413
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		179.329.530.562	261.562.252.028
- LNST chưa phân phối lũu kế đến cuối kỳ	421		67.299.969.318	16.297.199.944
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		112.029.561.244	245.265.052.084
7. Lợi ích cổ động không kiểm soát	429		1.243.485.787.886	979.304.952.928
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (440=300+400)	**440**		**4.339.323.309.743**	**4.400.538.238.539**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T ★ F.I.T ★ M.S.D.N: 0102182140 - C.T.C.P

Nguyễn Thị Minh Nguyệt
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Trần Thị Mai Hương
Kế toán trưởng

Phan Thị Hòa
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**01**		**2.489.445.411.633**	**1.723.481.698.562**
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		66.691.641.109	16.808.489.362
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	**10**	**24**	**2.422.753.770.524**	1.706.673.209.200
4. Giá vốn hàng bán	11	**25**	1.986.528.301.662	1.382.746.904.911
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	**20**		**436.225.468.862**	323.926.304.289
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	**27**	231.938.064.869	305.448.241.262
7. Chi phí tài chính	22	**28**	73.951.049.222	33.322.585.273
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		50.935.974.764	25.726.718.590
8. Chi phí bán hàng	25	**29**	255.834.291.738	129.429.228.851
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	**29**	142.783.440.459	91.091.251.867
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	**30**		**195.594.734.312**	375.531.497.560
11. Thu nhập khác	31		2.048.879.162	6.020.990.818
12. Chi phí khác	32		1.909.801.245	1.236.221.252
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	**40**		**139.077.917**	4.784.769.566
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	**50**		**195.733.812.229**	380.316.249.126
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	**30**	50.742.089.318	74.632.140.171
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		1.307.583.364	(30.579.981
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	**60**		**143.684.139.547**	305.714.688.936
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		112.029.561.244	245.265.052.084
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		31.654.578.303	60.449.636.852
20. Lại cơ bản trên cổ phiếu	70	**31**	591	1.693
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	**31**	-	1.648

Nguyễn Thị Minh Nguyệt
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Trần Thị Mai Hương
Kế toán trưởng

Phan Thị Hòa
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	**01**	**195.733.812.229**	**380.316.249.126**
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ, BĐSĐT, phân bổ lợi thế thương mại	02	62.185.546.628	42.997.414.045
- Các khoản dự phòng	03	14.395.651.300	(8.718.528.203)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	403.924.469	1.143.316.614
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(148.855.818.065)	(169.607.625.160)
- Chi phí lãi vay	06	50.935.974.764	25.726.718.590
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	**08**	**174.799.091.325**	**271.857.545.012**
- (Tăng)/giảm các khoảng phải thu	09	(283.149.093.213)	(74.842.416.155)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	87.070.758.909	(164.011.307.392)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(158.043.728.342)	645.419.141.014
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	23.152.001.011	(7.948.204.768)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13	171.234.762.928	(332.533.476.538)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(45.701.398.843)	(30.045.633.954)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(58.424.031.441)	(70.756.140.574)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.398.215.582)	(2.043.062.135)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	**20**	**(90.459.853.248)**	**235.096.454.510**
II - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chỉ để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(80.106.871.050)	(62.698.512.306)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	1.522.636.363	572.057.928
3. Tiền chỉ cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(3.790.416.000.000)	(5.474.717.521.687)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	3.552.092.437.500	4.352.398.334.187
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(385.260.855.673)	(664.196.471.922)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	160.386.690.600	12.900.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	127.550.552.365	96.154.382.227
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**30**	**(414.231.409.895)**	**(1.739.587.731.573)**

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
III - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	97.500.000.000	1.225.161.655.414
2. Tiền thu từ đi vay	33	7.307.670.322.746	8.219.827.971.195
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(7.592.370.571.952)	(7.409.827.340.161)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**40**	**(187.200.249.206)**	**2.035.162.286.448**
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	**50**	**(691.891.512.349)**	**530.671.009.385**
Tiền và tương đương tiền đầu năm	**60**	**739.123.566.937**	**208.465.681.019**
Ảnh hưởng của thay đổ tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(13.123.467)
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	**70**	**47.232.054.588**	**739.123.566.937**

Nguyễn Thị Minh Nguyệt
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Trần Thị Mai Hương
Kế toán trưởng

Phan Thị Hòa
Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. THÔNG TIN KHÁT QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là Công ty Cổ phần Đầu tư F.I.T được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103016102 ngày 08/03/2007 và Giấy chứng nhận kinh doanh được thay đổi lần 26 số 0102182140 ngày 20/12/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 26 ngày 20/12/2016, vốn điều lệ của Công ty là 2.235.489.620.000 đồng.

Tổng số nhân viên của công ty mẹ và các công ty con tại ngày 31/12/2016 là 2.491 người (tại ngày 31/12/2015 là 1.679 người).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh theo đăng ký kinh doanh: Dịch vụ cho thuê văn phòng; Kinh doanh bất động sản; Các dịch vụ: Bãi đỗ xe và các công trình công cộng; Tư vấn đầu tư, tư vấn mua bán doanh nghiệp (tư vấn M&A), tư vấn cổ phần hóa, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tư vấn phát triển thị trường (không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính); Tư vấn đầu tư, tư vấn quản lý kinh doanh, tư vấn phát triển nguồn nhân lực (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); Dịch vụ môi giới bất động sản; Xuất nhập khẩu hàng hóa nông nghiệp; Kinh doanh sản phẩm, vật tư nông nghiệp; Kinh doanh các mặt hàng thuốc; Và các ngành nghề kinh doanh khác.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty con

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ %	Hoạt động chung
Công ty con				
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	Tp. Hà Nội	100%	100%	Xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản
Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ Thuật Nông Nghiệp Cần Thơ	Tp. Cần Thơ	56,69%	56,69%	Kinh doanh sản phẩm nông nghiệp
Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long	Tỉnh Vĩnh Long	64,62%	64,62%	Kinh doanh dược phẩm, thiết bị y tế
Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản F.I.T	Tp. Hà Nội	99,00%	99,00%	Kinh doanh bất động sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Các báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Các bên liên quan

Các bên được xác định là bên liên quan của Công ty trong năm bao gồm:

- Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam: Công ty liên kết;
- Công ty Cổ phần Nước Khoáng Khánh Hòa: Công ty liên kết;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dũng Tâm (tiền thân là Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T): Cùng thành viên Ban Lãnh đạo;
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Amigo Việt Nam: Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dược phẩm Cửu Long (Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T) đồng thời là Giám đốc của Công ty Cổ phần Dược phẩm Amigo.
- Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty.

3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI

Ngày 21 tháng 3 năm 2016, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 53/2016/TT-BTC ("Thông tư 53") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2016. Ban Tổng Giám đốc đã áp dụng Thông tư 53 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp của công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí khoản đầu tư so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư tại công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát và không thực hiện phân bổ (tính từ năm 2015). Lợi thế kinh doanh từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản có khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư tài chính.

Nợ phải trả tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành Nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định hiện hành.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 06 tháng trở lên hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Số năm khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc, thiết bị	03 - 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10
Súc vật, cây lâu năm	5

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác.

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo giá gốc tại ngày 31/12/2016.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 25 - 46 năm.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí trả trước dài hạn

Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ chờ phân bổ. Các chi phí này được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng hai năm.

Nợ phải trả

Nợ phải trả là số tiền có thể phải trả người bán hoặc các đối tượng khác. Nợ phải trả được trình bày theo giá trị ghi sổ.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

a. Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
b. Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
c. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
d. Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
e. Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

a. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
b. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
c. Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
d. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm bao gồm toàn bộ lãi tiền vay tính trên các khoản Công ty nhận tiền của các tổ chức, cá nhân.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả kinh doanh và chỉ được ghi vào vốn chủ sở hữu nếu liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tuỳ thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	1.156.125.457	743.832.450
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	42.575.929.131	269.582.734.487
Các khoản tương đương tiền (i)	3.500.000.000	468.797.000.000
Cộng	**47.232.054.588**	**739.123.566.937**

Ghi chú: (i) Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư và tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng.

6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
A - Chứng khoán kinh doanh	**1223.638.003.610**	**210.548.326.158**	**13.089.677.452**
1. Tổng giá trị cổ phiếu	**223.638.003.610**	**210.548.326.158**	**13.089.677.452**
- Cổ phiếu đã niêm yết	107.708.403.610	94.618.726.158	13.089.677.452
- Đầu tư chứng khoán chưa niêm yết (i)	115.929.600.000	115.929.600.000	-
2. Tổng giá trị trái phiếu	-	-	-
- Trái phiếu TD1429095 - Chính phủ	-	-	-

	Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
A - Chứng khoán kinh doanh	**394.872.766.538**	**394.872.766.538**	-
1. Tổng giá trị cổ phiếu	**233.866.421.708**	**233.866.421.708**	-
- Cổ phiếu đã niêm yết	95.041.411.708	95.041.411.708	-
- Đầu tư chứng khoán chưa niêm yết (i)	138.825.010.000	138.825.010.000	-
2. Tổng giá trị trái phiếu	161.006.344.830	161.006.344.830	-
- Trái phiếu TD1429095 - Chính phủ	161.006.344.830	161.006.344.830	-

Ghi chú: (i) Đối với các chứng khoán chưa niêm yết: Do không thu thập được giá giao dịch trên thị trường tại ngày 31/12/2016 nên Công ty không có cơ sở xem xét trích lập dự phòng giảm giá (nếu có). Do đó, Công ty đang trình bày theo giá gốc các khoản đầu tư vào chứng khoán chưa niêm yết này trên báo cáo tài chính.

	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND
B - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	**1.646.560.776.078**	**1.646.560.776.078**	**1.349.652.276.078**	**1.349.652.276.078**
1. Ngắn hạn	**1.016.696.776.078**	**1.016.696.776.078**	**1.304.652.276.078**	**1.304.652.276.078**
- Tiền gửi có kỳ hạn	698.500.000.000	698.500.000.000	789.150.000.000	789.150.000.000
- Các khoản đầu tư khác (i)	318.196.776.078	318.196.776.078	515.502.276.078	515.502.276.078
+ Khoản đầu tư vào tổ chức	117.056.632.350	117.056.632.350	314.362.132.350	314.362.132.350
+ Khoảng đầu tư vào cá nhân	201.140.143.728	201.140.143.728	201.140.143.728	201.140.143.728
2. Dài hạn	**629.864.000.000**	**629.864.000.000**	**45.000.000.000**	**45.000.000.000**
- Tiền gửi có kỳ hạn	10.000.000.000	10.000.000.000	45.000.000.000	45.000.000.000
- Trái phiếu (ii)	512.000.000.000	512.000.000.000	-	-
- Đầu tư dài hạn khác vào cá nhân (iii)	107.864.000.000	107.864.000.000	-	-

Ghi chú:

i. Đầu tư ngắn hạn khác là khoản đầu tư dưới hình thức Công ty thực hiện góp vốn trong hợp đồng hợp tác đầu tư với các cá nhân và tổ chức, thời hạn hợp tác đầu tư quy định trong hợp đồng là dưới 12 tháng và Công ty sẽ được hưởng một khoản lợi nhuận nhất định tính trên tỷ lệ % (phần trăm) của số vốn thực góp của Công ty mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Bên nhận góp vốn. Trong đó các hợp đồng với các cá nhân với tổng giá trị tại ngày 31/12/2016 là 200.925.000.000 đồng có tài sản đảm bảo bằng cổ phiếu .

ii. Khoản đầu tư mua trái phiếu với kỳ hạn là 5 năm, lãi suất là 5%/năm nếu đến thời điểm đáo hạn Công ty không chuyển đổi sang cổ phiếu.

iii. Đầu tư dài hạn khác vào cá nhân là khoản đầu tư dưới hình thức Công ty thực hiện góp vốn trong hợp đồng hợp tác đầu tư với các cá nhân và Công ty sẽ được hưởng một khoản lợi nhuận nhất định tính trên tỷ lệ % (phần trăm) của số vốn thực góp của Công ty mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Bên nhận góp vốn.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Năm nay		Năm trước	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND
C - Đầu tư tài chính dài hạn	**791.107.815.673**	**791.107.815.673**	**405.846.960.000**	**405.846.960.000**
1. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	**787.805.635.673**	**787.805.635.673**	**402.544.780.000**	**402.544.780.000**
- Công ty CP TM SX & DV Sao Nam	423.224.780.000	423.224.780.000	402.544.780.000	402.544.780.000
- Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	364.580.855.673	364.580.855.673	-	-
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	**3.302.180.000**	**3.302.180.000**	**3.302.180.000**	**3.302.180.000**
- Đối tượng khác	3.302.180.000	3.302.180.000	3.302.180.000	3.302.180.000

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư Công ty liên kết tại ngày 31/12/2016 như sau:

	Năm nay		Năm trước	
	Tỷ lệ biểu quyết %	Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ biểu quyết %	Tỷ lệ sở hữu %
Công ty liên doanh liên kết				
Công ty CP Thương mại sản xuất và dịch vụ Sao Nam	49,08%	33,07%	46,68%	46,68%
Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	49,00%	33,02%	0%	0%

7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	**646.345.653.860**	**337.808.113.673**
Khách hàng của Công ty CP Đầu tư F.I.T - Công ty Mẹ	3.640.066.458	1.007.436.958
Khách hàng của Công ty CP VTKT Nông nghiệp Cần Thơ (hợp nhất)	407.703.642.521	147.934.512.695
Khách hàng của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long (hợp nhất)	231.266.236.289	188.849.214.877
Khách hàng của Công ty CP XNK và TM F.I.T Việt Nam	165.561.760	16.949.143
Phải thu của khách hàng là bên liên quan	**3.570.146.832**	-
Công ty CP Dược phẩm Amigo Việt Nam	3.570.146.832	-
Dự phòng cho phải thu khách hàng khó đòi	**(52.865.810.774)**	**(51.460.602.658)**

8. CÁC KHOẢN THU KHÁC

	Năm nay		Năm trước	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
A - Ngắn hạn	**44.257.064.854**	**(8.419.877.890)**	**80.360.482.828**	**(6.314.804.209)**
Lãi dự thu	26.460.208.435	(1.238.315.518)	22.180.543.914	(875.235.616)
Ký quỹ, Ký cược	62.090.320	-	6.688.750.677	-
Tạm ứng	5.185.152.015	(710.386.516)	5.635.676.734	-
Phải thu chi phí bán hàn, marketing	4.391.060.504	(3.924.082.450)	7.799.292.643	(5.439.568.593)
Phải thu CP thành lập nhà máy Westfood Hậu Giang	-	-	30.130.000.000	-
Ứng tiền làm thủ tục xây dựng Nhà máy sắn Bình Định	3.500.000.000	(1.750.000.000)	3.500.000.000	-
Phải thu khác	4.658.553.580	(797.193.406)	4.426.218.860	-
B - Dài hạn	**6.261.570.115**	**-**	**1.458.235.000**	**-**
Ký cược, ký quỹ	6.261.870.115	-	1.458.235.000	-
Cộng	**50.518.934.969**	**(8.419.877.890)**	**81.818.717.828**	**(6.314.804.209)**

9. NỢ QUÁ HẠN

Đơn vị: VND	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
1. Phải thu khách hàng	**68.944.579.316**	**16.078.768.542**	**86.385.612.532**	**34.925.009.874**
- Khách hàng của Công ty CP Tập đoàn F.I.T - Công ty mẹ	999.436.958	-	99.436.958	-
- Khách hàng của Công ty Cổ phần VTKT Nông nghiệp Cần Thơ (Hợp nhất)	13.019.183.604	4.178.636.145	32.250.293.663	14.576.360.520
- Khách hàng của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long (Hợp nhất)	55.825.958.754	11.900.132.397	54.035.881.911	20.348.649.354
2. Phải thu khác	**10.434.250.458**	**2.014.372.568**	**10.455.994.763**	**4.141.190.554**
- Khách hàng của Công ty CP Tập đoàn F.I.T - Công ty mẹ	1.490.756.847	252.441.266	1.490.756.847	615.521.231
- Khách hàng của Công ty Cổ phần VTKT Nông nghiệp Cần Thơ (Hợp nhất)	3.500.000.000	1.750.000.000	3.500.000.000	3.500.000.00
- Khách hàng của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long (Hợp nhất)	5.443.493.611	11.931.302	5.465.237.916	25.669.323
3. Trả trước cho người bán	**4.332.014.257**	**-**	**4.332.014.257**	**36.271.725**
- Khách hàng của Công ty CP Tập đoàn F.I.T - Công ty mẹ	3.784.694.120	-	3.784.694.120	-
- Khách hàng của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long (Hợp nhất)	547.320.137	-	547.320.137	36.271.725
Cộng	**83.710.844.031**	**18.093.141.110**	**101.173.621.552**	**39.102.472.153**

10. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị: VND	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đang đi trên đường	53.186.750.957	-	10.523.831.370	-
Nguyên liệu, vật liệu	97.783.173.359	(2.071.198.426)	121.380.234.503	88.418.782
Công cụ, dụng cụ	6.524.389.538	-	5.815.949.731	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	15.793.445.193	-	14.358.709.069	-
Thành phẩm	95.422.719.602	(1.626.332.196)	140.570.783.328	(6.728.237.721)
Hàng hóa	28.004116.531	(1.995.638.027)	83.148.027.439	(317.091.820)
Hàng gửi bán	8.387.679.049	-	16.375.497.698	-
Cộng	**305.102.274.229**	**(5.693.168.649)**	**305.102.274.229**	**305.102.274.229**

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày đầu năm	**202.074.930.342**	**400.258.014.027**	**42.269.646.485**	**2.609.021.608**	**195.935.101**	**647.407.547.563**
- Mua trong năm	5.598.710.364	23.991.573.636	1.451.097.273	1.549.619.306	-	32.591.000.579
- Đầu tư XDCB hoàn thành	10.159.499.954	439.952.684	-	-	-	10.599.452.638
- Tăng khác	-	-	-	160.024.000	-	160.024.000
- Giảm do thoái vốn khỏi TSP	(56.485.251.387)	(23.571.700.288)	(5.461.245.091)	(133.454.545)	-	(85.651.651.311)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(745.700.000)	(1.205.172.100)	(38.788.182)	-	(1.989.660.282)
- Giảm khác	-	(160.024.000)	-	-	-	(160.024.000)
Tại ngày cuối năm	**161.347.889.273**	**400.212.116.059**	**37.054.326.567**	**4.146.422.189**	**195.935.101**	**602.956.689.187**
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngà đầu năm	**71.075.267.727**	**271.232.016.055**	**13.671.599.171**	**1.714.037.688**	**143.815.136**	**357.836.735.777**
- Khấu hao trong năm	10.937.945.544	22.001.635.700	4.359.786.212	475.389.696	19.705.090	37.794.462.242
- Tăng khác	27.324.000	-	-	-	-	27.324.000
- Giảm do thoái vốn khỏi TSP	(11.067.922.341)	(11.048.969.079)	(1.821.828.278)	(214.318.081)	-	(24.153.037.779)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(652.642.859)	(808.529.738)	(38.788.182)	-	(1.499.960.779)
- Giảm khác	-	(27.324.000)	-	-	-	(27.324.000)
Tại ngày cuối năm	**70.972.614.930**	**281.504.715.817**	**15.401.027.367**	**1.936.321.121**	**163.520.226**	**369.978.199.461**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu năm	**130.999.662.615**	**129.025.997.972**	**28.598.049.314**	**894.983.920**	**52.119.965**	**289.570.811.786**
Tại ngày cuối năm	**90.375.274.343**	**118.707.400.242**	**21.653.299.200**	**2.210.101.066**	**32.414.875**	**232.987.489.726**

Nguyên giá của tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2016 là 138.559.217.491 đồng (tại ngày 01/01/2016 là 110.908.809.801 đồng).

Giá trị còn lại của tài sản cố định để đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng tại ngày 31/12/2016 với giá trị là 17.999.120.055 đồng (tại ngày 01/01/2016 là 195.947.275.576 đồng).

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị: VND

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Bộ thương hiệu, thuốc BVTV	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày đầu năm	**43.378.718.810**	**136.363.635**	**20.200.000.000**	**775.616.700**	**-**	**64.490.699.145**
- Mua trong năm	-	-	-	80.000.000	988.680.000	1.068.680.000
- Tăng khác (i)	63.000.000.000	-	-	-	-	63.000.000.000
- Giảm do thoái vốn khỏi TSP	-	-	(20.200.000.000)	-	-	(20.200.000.000)
Tại ngày cuối năm	**106.378.718.810**	**136.363.635**	**-**	**855.616.700**	**988.680.000**	**108.359.379**
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngà đầu năm	**-**	**136.363.635**	**2.524.999.996**	**275.479.097**	**-**	**2.936.842.728**
- Khấu hao trong năm	1.437.067.908	-	2.019.999.996	129.352.909	8.238.999	3.594.659.812
- Giảm do thoái vốn khỏi TSP	-	-	(4.544.999.992)	-	-	(4.544.999.992)
Tại ngày cuối năm	**1.437.067.908**	**136.363.635**	**-**	**404.832.006**	**8.238.999**	**1.986.502.548**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu năm	**43.378.718.810**	**-**	**17.675.000.004**	**500.137.603**	**-**	**61.553.856.417**
Tại ngày cuối năm	**104.941.650.902**	**-**	**-**	**450.784.694**	**980.441.001**	**106.372.876.597**

Ghi chú:

(i) Tài sản cố định tăng khác trong năm là giá trị quyền sử dụng đất tại Công ty Cổ phần Westfood Hậu Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trước đó, số tiền này được theo dõi trên chỉ tiêu chi phí trả trước dài hạn theo hướng dẫn hạch toán tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013. Đây là lô đất tại Khu công nghiệp Sông Hậu, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang gồm 64.570 m2 đất có thời hạn sử dụng đến ngày 13/08/2059 và 5.433,4 m2 đất có thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2061.

Quyền sử dụng đất tại ngày 01/01/2016 của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ phần lớn là đất nông nghiệp với thời hạn sử dụng là 25 năm. Theo quy định của pháp luật hiện hành về đất nông nghiệp, Công ty có quyền tiếp tục gia hạn thời hạn thuê đất nông nghiệp khi hết hạn. Ban Tổng Giám đốc dự định Công ty sẽ tiếp tục gia hạn thuê đất trong tương lai, do đó Công ty không trích khấu hao cho các tài sản này.

Công ty đã sử dụng số tài sản cố định vô hình - quyền sử dụng đất để đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng tại ngày 31/12/2016 với giá trị còn lại là 13.194.675.585 đồng (tại ngày 01/01/2016 với giá trị là 13.194.675.585 đồng).

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Nhà cửa, kiến trúc VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày đầu năm	**15.781.667.712**	**15.781.667.712**
Tại ngày cuối năm	**15.781.667.712**	**15.781.667.712**
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Tại ngày đầu năm	**1.389.756.173**	**1.389.756.173**
- Khấu hao trong năm	403.023.888	403.023.888
Tại ngày cuối năm	**1.792.780.061**	**1.792.780.061**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày đầu năm	**14.391.911.539**	**14.391.911.539**
Tại ngày cuối năm	**13.988.887.651**	**13.988.887.651**

14. TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

	Năm nay		Năm trước	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Chi phí sản xuất dở dang				
Chi phí đầu từ vùng nguyên liệu dự án tại Hậu Giang	3.418.123.704	-	3.306.981.265	-
Chi phí xây dựng, mua sắm tài sản cố định				
Chi phí mua Văn phòng Lê Văn Lương	40.584.251.404	-	-	-
Mua sắm tài sản cố định	10.375.665.000	-	-	-
Mua đất chưa hoàn thành thủ tục sang tên	9.490.344.520	-	9.490.344.520	-
Đầu tư xây dựng nhà máy tại Hậu Giang	4.888.387.833	-	-	-
Các công trình khác	2.350.380.000	-	3.595.016.226	-
Cộng	**71.107.152.461**	-	**16.392.342.011**	-

15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A - Ngắn hạn	**3.569.315.183**	**5.631.979.253**
Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	39.000.000	3.016.211.622
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.112.345.536	1.679.719.198
Các khoản khác	1.417.969.647	936.048.433
B - Dài hạn	**17.374.212.797**	**38.463.549.738**
Trả trước tiền thuê đất (tại Công ty CP Nông dược TSC) (i)	-	26.840.906.754
Chi phí sửa chữa	14.296.567.745	6.107.584.733
Các khoản khác	3.077.645.052	5.515.058.251

Ghi chú: (i) Tiền thuê đất là khoản tiền mà Công ty Cổ phần Nông dược TSC trả trước để thuê đất tại Khu công nghiệp Đức Hòa 1, tỉnh Long An để xây nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh, thời gian thuê từ năm 2009 tới năm 2058 với số tiền thuê gốc là 33.713.467.170 đồng đã bao gồm thuế GTGT. Tại ngày 31/12/2016, Công ty đã thoái vốn hoàn toàn khỏi Công ty Cổ phần Nông dược TSC. Vì vậy, khoản tiền thuê đất này đã được loại bỏ ra khỏi tài sản của Công ty.

16. TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

Đơn vị: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	**103.293.248.207**	**103.293.248.207**	**291.695.198.046**	**291.695.198.046**
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan	**49.571.381.417**	**49.571.381.417**	**-**	**-**
Khách hàng của Công ty Cổ phần VTKT Nông nghiệp Cần Thơ (Hợp nhất)	49.571.381.417	49.571.381.417	-	-
- Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	20.335.645.732	20.335.645.732	-	-
- Công ty CP TM Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam	29.235.735.685	29.235.735.685	-	-
b. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn khác	**53.721.866.790**	**53.721.866.790**	**291.695.198.046**	**291.695.198.046**
Khách hàng của Công ty CP Tập đoàn F.I.T - Công ty Mẹ	712.759.117	712.759.117	161.593.618.766	161.593.618.766
Khách hàng của Công ty Cổ Phần VTKT Nông nghiệp Cần Thơ (Hợp nhất)	13.825.737.178	13.825.737.178	98.859.333.152	98.859.333.152
Ông Chu Thanh Quân - Khách hàng TSC (Hợp nhất)	14.999.600.000	14.999.600.000	-	-
Khách hàng của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long (Hợp nhất)	24.175.970.495	24.175.970.495	31-226.695.262	31-226.695.262
Khách hàng của Công ty Cổ phần XNK và TM F.I.T Việt Nam	-	-	15.550.866	15.550.866
Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	7.800.000	7.800.000	-	-

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị: VND

	Số cuối năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số đầu năm
a. Phải nộp	**45.978.550.165**	**159.001.901.046**	**164.985.860.071**	**51.962.509.190**
Thuế GTGT	1.124.942.176	99.530.764.165	99.735.303.943	1.329.481.954
Thuế xuất, nhập khẩu	-	95.008.971	95.008.971	-
Thuế TNDN	43.860.291.413	50.702.687.867	57.084.994.946	50.242.598.492
Thuế thu nhập cá nhân	905.381.067	6.340.145.909	5.825.193.586	390.428.744
Tiền thuê đất, tiền nhà đất	-	1.989.448.342	1.989.448.342	-
Các loại thuế, phí khác	87.935.509	343.845.792	255.910.283	-
Cộng	**45.978.550.165**	**159.001.901.046**	**164.985.860.071**	**51.962.509.190**

18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn		
Trích trước chi phí lãi tiền vay	219.274.988	223.021.048
Trích trước chi phí lãi trái phiếu chuyển đổi	-	1.650.000.000
Chi phí tư vấn	557.000.000	-
Trích trước chi phí chiếu khấu, hoa hồng bán hàng, thuê cửa hàng	13.987.173.126	16.967.969.059
Chi phí vẫn chuyển	2.690.824.000	-
Chi phí khác	6.986.237.467	3.677.808.387
Cộng	**24.440.509.581**	**22.518.798.494**

19. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ. PHẢI NỘP KHÁC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	**20.911.752.017**	**18.921.768.760**
Tài sản thừa chờ giải quyết	172.739.856	-
BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	1.529.531.840	866.660.583
Phải trả khoản nhận hợp tác kinh doanh	2.030.000.000	15.553.124.999
Nhận ký kỹ, ký cược ngắn hạn	14.832.005.400	-
Phải trả khác	2.690.824.000	2.501.983.178
b. Dài hạn	**9.446.929.821**	**4.481.355.796**
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6.109.391.715	135.132.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.337.538.106	4.346.223.796
Cộng	**30.358.681.838**	**23.403.124.556**

20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Đơn vị: VND

	Số cuối năm		Trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
A - Vay ngắn hạn	**291.867.279.413**	**291.867.279.413**	**7.268.869.405.884**	**7.594.066.267.917**	**617.064.141.446**	**617.064.141.446**
Vay ngân hàng	**284.819.879.413**	**284.819.879.413**	**7.268.869.405.884**	**7.590.808.979.347**	**615.271.941.744**	**615.271.941.744**
Ngân hàng VP Bank	-	-	1.254.000.000.000	1.484.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	118.316.572.252	118.316.572.252	4.592.706.942.826	4.627.592.213.530	153.201.842.956	153.201.842.956
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	53.321.978	53.321.978	60.114.127.112	60.060.805.134	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nam Hà nội	-	-	20.000.000.000	20.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Vĩnh Long	19.472.795.837	19.472.795.837	163.073.667.203	255.136.245.883	111.535.374.517	111.535.374.517
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vĩnh Long	32.291.691.513	32.291.691.513	157.537.394.666	137.853.105.966	12.607.402.813	12.607.402.813
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ	41.446.043.766	41.446.043.766	152.663.329.266	131.694.563.975	20.477.278.475	20.477.278.475
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Cần Thơ	22.931.621.512	22.931.621.512	37.531.621.512	14.600.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV CN Thái Hà	-	-	10.585.886.731	21.934.492.902	11.348.606.171	11.348.606.171
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV HET	9.016.263	9.016.263	413.149.697.441	413.332.668.209	191.987.031	191.987.031
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính	-	-	70.000.000.000	70.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương - CN Cần Thơ	22.079.746.800	22.079.746.800	224.408.093.177	228.296.634.377	25.968.288.000	25.968.288.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Cần Thơ	-	-	43.933.431.237	81.012.603.498	37.079.172.261	37.079.172.261
Ngân hàng BIDV - CN HCM	28.219.069.492	28.219.069.492	60.652.725.845	32.433.656.353	-	-
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	-	-	-	12.851.989.520	12.861.989.520	12.861.989.520

20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Đơn vị: VND	Số cuối năm		Trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	**7.047.400.000**	**7.047.400.000**	**8.512.488.868**	**3.257.288.570**	**1.792.199.702**	**1.792.199.702**
Đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	7.047.400.000	7.047.400.000	8.512.488.868	3.257.288.570	1.792.199.702	1.792.199.702
+ Nợ dài hạn đến hạn trả - Ngân hàng VPBank Trung Hòa Nhânh Chính	608.600.000	608.600.000	608.600.000	608.600.000	608.600.000	608.600.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả - Ngân hàng TMCP Ngoại thương - CN Cần Thơ	6.438.800.000	6.438.800.000	6.438.800.000	-	-	-
+ Nợ dài hạn đến hạn trả đối tượng khác (DCL không thuyết minh chi tiết)	-	-	1.465.088.868	2.648.688.570	1.183.599.702	1.183.599.702
B - Vay trung và dài hạn (ii)	**23.636.478.535**	**23.636.478.535**	**34.717.330.199**	**15.578.151.069**	**4.497.299.405**	**4.497.299.405**
Vay trung hạn TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Vĩnh Long	-	-	708.500.464	1.076.667.259	368.166.795	368.166.795
Vay trung hạn Ngân hàng Shinhan	-	-	3.160.051.200	5.159.083.810	1.999.032.610	1.999.032.610
Ngân hàng TMCP Ngoại thương - CN Cần Thơ	22.114.978.535	22.114.978.535	30.848.778.535	8.733.800.000	-	-
Ngân hàng VPBank Trung Hòa Nhân Chính	1.521.500.000	1.521.500.000	-	608.600.000	2.130.100.000	2.130.100.000

Ghi chú:

i. Các khoản vay ngắn hạn ngân hàng với thời hạn dưới 12 tháng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty trong Tập đoàn. Lãi suất vay dao động từ 5%/năm đến 7%/năm, hoặc áp dụng lãi suất vay theo lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ đối với các hợp đồng vay theo hạn mức tín dụng. Giá trị tài sản dùng để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay được trình bày tại Thuyết minh số 11 và 12 phần Thuyết minh báo cáo tài chính.

ii. Các khoản vay trung và dài hạn ngân hàng với thời hạn 05 năm, mục đích vay vốn dùng để mua sắm tài sản cố định là phương tiện vận tải, gốc vay sẽ được trả mỗi 03 tháng trong vòng 60 tháng. Khoản vay chịu lãi suất 6,7%/năm đến 10,7%/năm cho năm đầu tiên và được điều chỉnh định kỳ 01 tháng/ 01 lần.

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trong vòng một năm	7.047.400.000	608.600.000
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	23.636.478.535	2.130.100.000
	30.683.878.535	**2.738.700.000**
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần vay ngắn hạn)	7.047.400.000	608.600.000
Số phải trả sau 12 tháng	**23.636.478.535**	**2.130.100.000**

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị: VND	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Vốn khác	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư tại ngày đầu năm trước	**499.999.940.000**	**15.260.716.800**	-	**4.255.447.645**	**141.803.940.252**	-	**129.009.392.442**	**789.609.437.139**
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	245.265.052.064	-	60.449.636.852	305.714.688.936
Tăng vốn trong năm	1.217.126.650.000	-	8.490.566.038	-	-	-	-	1.225.617.216.038
Phát hành cổ phiếu chia cổ tức	74.998.180.000	-	-	-	(74.998.180.000)	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-
Tăng/(giảm) do hợp nhất Công ty	-	-	-	(3.368.595.232)	(49.788.560.308)	-	789.845.923.634	736.688.768.094
Tăng/giảm khác	-	(655.560.624)	-	-	-	-	-	(455.520.624)
Số dư tại ngày đầu năm nay	1.792.124.770.000	**15.805.156.176**	**8.490566.038**	**886.852.413**	**261.562.252.028**	-	979.304.952.928	3.057.174.549.853
Trái phiếu chuyển đổi (Giá trị quyền chọn cổ phiếu) (i)	300.000.000.000	-	-	-	-	-	-	300.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	112.029.564.244	-	31.654.578.303	143.684.139.547
Phát hành cổ phiếu chia cổ tức (ii)	143.364.850.000	-	-	-	(143.364.850.000)	-	-	-
DCL chia cổ phiếu thưởng	-	-	-	-	-	80.481.887.391	-	80.481.887.391
Tăng do hợp nhất TSC	-	-	-	-	-	-	234.656.472.205	234.656.472.205
Tăng/(giảm) do mua thêm, chuyển nhượng một phần lợi ích trong Công ty Con	-	-	-	-	(43.112.312.706)	-	-	(43.112.312.706)
Chuyển nhượng một phần lợi ích trong Công ty con TSC	-	-	-	-	-	-	33.437.456.653	33.437.456.653
Tăng/(giảm) khác (iii)	-	8.479.566.038	(8.490.566.038)	-	(6.176.438.707)	-	-	(6.187.438.707)
Mua thêm một phần lợi ích trong Công ty con DCL	-	-	-	-	-	-	(35.567.972.203)	(35.567.672.203)
Giảm khác	-	-	-	-	(1.608.681.297)	-	-	(1.608.681.297)
Số dư tại ngày cuối năm nay	2.235.489.620.000	**23.284.722.214**	-	**886.852.413**	**179.329.530.562**	80.481.887.391	1.243.485.787.886	3.762.958.400.466

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

Ghi chú:

(i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2014/NQ-HĐQT/F.I.T ngày 26/04/2014 thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi năm 2015; Nghị quyết số 21/2015/NQ- HĐQT/F.I.T ngày 07/07/2015 của Hội đồng Quản trị về việc phát hành trái phiếu chuyển đổi. Theo Báo cáo kết quả chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu số 86/2016/CV-F.I.T ngày 27/10/2016 của Tổng Giám đốc Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh. Kết quả chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu như sau:

- Tên trái phiếu đã chuyển đổi: Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T.
- Tổng số lượng trái phiếu đã chuyển đổi: 3.000.000 trái phiếu.
- Tổng giá trị trái phiếu đã chuyển đổi: 300.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ chuyển đổi: 01:10 (01 trái phiếu chuyển đổi thành 10 cổ phiếu phổ thông mệnh giá 10.000 đồng).
- Ngày chuyển đổi: 27/10/2016.
- Tên cổ phiếu được chuyển đổi từ trái phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T.
- Mã cổ phiếu: F.I.T.
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đã được chuyển đổi: 30.000.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu đã được chuyển đổi: 300.000.000.000 đồng.
- Tổng trái phiếu được chuyển đổi chiếm 100% tổng số trái phiếu chuyển đổi đã phát hành (3.000.000 trái phiếu).

(ii) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2016 số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ/F.I.T ngày 22/04/2016, Công ty đã thực hiện trả cổ tức năm bằng cổ phiếu tỷ lệ 8% là 14.336.485 cổ phiếu, tương đương 143.364.850.000 đồng.

(iii) Tăng giảm khác do các nguyên nhân sau:
- Tăng/Giảm vốn trong năm do đáo hạn trái phiếu, kết chuyển giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi vào thặng dư vốn cổ phần;
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ ban điều hành theo Nghị quyết số 19/2016/NQ-HĐQT/F.I.T ngày 20/06/2016 với số tiền là: 2.452.650.521 đồng.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ ban điều hành theo Nghị quyết số 12.1/2016/NQ-HĐQT/F.I.T ngày 19/04/2016 với số tiền là: 2.920.631.132 đồng.
- Giảm theo quyết định sau thanh tra thuế số 34141/QĐ-CT-TTr3- Truy thu thuế GTGT, thuế TNDN, điều chỉnh giảm thuế GTGT được khấu trừ và điều chỉnh khác với tổng số tiền là 803.157.054 đồng.

Đến ngày 31/12/2016, tình hình tăng giảm vốn điều lệ, thặng dư vốn cổ phần và quyền chọn trái phiếu chuyển đổi của Công ty như sau:

Đơn vị: VND

	Tại ngày đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Tại ngày cuối năm
Vốn điều lệ	1.792.124.770.000	443.364.850.000	-	2.235.489.620.000
Thặng dư vốn cổ phần	14.805.156.176	8.490.566.038	11.000.000	23.284.722.214
Quyền chọn trái phiếu chuyển đổi	8.490.566.038	-	8.490.566.038	-
Cộng	**45.978.550.165**	**159.001.901.046**	**164.985.860.071**	**51.962.509.190**

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

b. Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 26 ngày 20/12/2016, vốn điều lệ của Công ty là 2.235.489.620.000 đồng (tại ngày ngày 31/12/2015 là 1.792.124.770.000 đồng). Tại ngày 31/12/2016, vốn điều lệ đã được chủ sở hữu và cổ đông góp đủ.

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	**2.235.489.620.000**	**1.792.124.770.000**
- Vốn góp đầu năm	1.792.124.770.000	499.999.940.000
- Vốn góp tăng trong năm	443.364.850.000	1.292.124.830.000
- Vốn góp cuối năm	2.235.489.620.000	1.792.124.770.000

d. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	223.548.962	179.212.477
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	223.548.962	179.212.477
- Cổ phiếu phổ thông	223.548.962	179.212.477
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	223.548.962	179.212.477
- Cổ phiếu phổ thông	223.548.962	179.212.477
Mệnh giá có phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngoại tệ các loại		
Ngoại tệ USD	392.343,13	317.099,58
Ngoại tệ EUR	429,48	451,32
b. Nợ khó đòi đã xử lý		
Khách hàng khu vực miền Bắc của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long	1.940.872.484	1.940.872.484
Khách hàng khu vực TP.HCM của Công ty CP Dược phẩm Cửu Long	22.811.329.192	22.811.329.192

23. BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ VÀ BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH

Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty hoạt động tại Hà Nội (miền Bắc), Cần Thơ, Long An, Vĩnh Long (miền Nam). Hoạt động tư vấn, đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản được đặt tại miền Bắc. Hoạt động sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nông nghiệp, vật tư kỹ thuật nông nghiệp, thuốc, kinh doanh thiết bị y tế được đặt tại miền Nam.
Các thông tin bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty như sau:

Tại ngày đầu năm	Miền Bắc	Miền Nam	Loại trừ	Tổng cộng
	Số cuối năm VND	Số cuối năm VND	Số cuối năm VND	Số cuối năm VND
Tài sản				
Tài sản bộ phận	2.703.917.201.041	3.168.591.423.082	(1.533.185.314.380)	4.339.323.309.743
Tổng tài sản hợp nhất				**4.339.323.309.743**
Nợ phải trả				
Nợ phải trả bộ phận	149.603.688.770	426.961.220.507	(200.000.000)	576.364.909.277
Tổng nợ phải trả hợp nhất				**576.364.909.277**
Năm nay				
Doanh thu				
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	7.938.021.611	2.414.815.748.912	-	2.422.753.770.524
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	12.341.752.420	313.534.685	(12.655.287.105)	-
Tổng doanh thu	**20.279.774.031**	**2.415.129.283.598**	**(12.655.287.105)**	**2.422.753.770.524**
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Giá vốn	9.950.563.093	1.981.002.125.319	(4.424.386.750)	1.986.528.301.662
Lãi gộp	**10.329.210.938**	**434.127.158.279**	**(8.230.900.355)**	**436.225.468.862**
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	31.563.108.642	356.219.071.757	10.835.551.798	398.617.732.197
Lãi (lỗ) khác	(1.164.503.318)	1.344.091.235	(40.510.000)	139.077.917
Doanh thu tài chính	236.202.355.257	58.045.744.487	(62.310.052.875)	231.938.056.869
Chi phí tài chính	80.933.045.098	19.466.926.719	(26.448.922.595)	73.951.076.222
Doanh thu hoạt động tài chính	155.269.310.159	38.578.817.768	(35.861.130.280)	157.986.997.647
Lợi nhuận trước thuế	132.870.909.137	117.830.995.525	(54.968.092.433)	195.733.812.227
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26.417.002.134	24.325.087.184	-	50.742.089.318
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	1.307.583.364	-	1.307.583.364
Lợi nhuận trong năm	**106.453.907.003**	**92.198.324.977**	**-**	**143.684.139.547**

Tại ngày đầu năm	Miền Bắc	Miền Nam	Loại trừ	Tổng cộng
	Số đầu năm VND	Số đầu năm VND	Số đầu năm VND	Số đầu năm VND
Tài sản				
Tài sản bộ phận	3.896.317.974.923	4.020.105.540.238	(3.515.885.276.622)	4.400.538.238.539
Tổng tài sản hợp nhất				**4.400.538.238.539**
Nợ phải trả				
Nợ phải trả bộ phận	1.792.696.353.043	535.246.823.424	(984.579.487.511)	1.343.363.688.956
Tổng nợ phải trả hợp nhất				**1.343.363.688.956**
Năm trước				
Doanh thu				
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	67.917.866.926	1.638.755.342.274	-	1.706.673.209.200
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	343.750.375	2.839.188.136	(3.182.938.511)	-
Tổng doanh thu	**68.261.617.301**	**1.641.594.530.410**	**(3.182.938.511)**	**1.706.673.209.200**
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Giá vốn	46.926.070.502	1.340.002.044.344	(4.181.209.935)	1.382.746.904.911
Lãi gộp	**21.335.546.799**	**301.592.486.066**	**998.271.424**	**323.926.304.289**
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	25.734.030.501	181.762.668.863	13.023.781.354	220.520.480.718
Lãi (lỗ) khác	645.223.838	4.139.545.728	-	4.784.769.566
Doanh thu tài chính	237.513.607.962	83.923.939.569	(15.989.306.269)	305.448.241.262
Chi phí tài chính	38.259.626.098	23.464.950.013	(28.401.990.838)	33.322.585.273
Lợi nhuận trước thuế	195.500.722.000	184.428.352.487	387.174.639	380.316.249.126
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	43.264.410.862	31.367.729.309	-	74.632.140.171
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	(30.579.981)	-	(30.579.981)
Lợi nhuận trong năm				**305.714.688.936**

23. BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ VÀ BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH (tiếp theo)

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 bộ phận hoạt động: Bộ phận tư vấn và đầu tư, Bộ phận sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu sản phẩm nông sản, vật tư kỹ thuật nông nghiệp, Bộ phận sản xuất và kinh doanh thuốc, kinh doanh thiết bị y tế. Công ty lập báo cáo bộ phận theo 03 bộ phận kinh doanh này.

Dưới đây là phân tích doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty theo bộ phận lĩnh vực kinh doanh, không tính đến xuất xứ của hàng hóa, dịch vụ:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lĩnh vực tư vấn, đầu tư	20.593.308.716	14.995.975.716
Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nông nghiệp, vật tư kỹ thuật nông nghiệp	1.677.009.765.848	1.224.902.534.441
Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh thuốc và thiết bị y tế	737.805.983.065	467.118.449.418
Loại trừ doanh thu nội bộ	(12.655.287.105)	(343.750.375)
	2.422.753.770.524	**1.706.673.209.200**

Dưới đây là phân tích về giá trị còn lại của các tài sản bộ phận, tăng tài sản cố định hữu hình và vô hình theo lĩnh vực kinh doanh của các tài sản đó.

	Giá trị còn lại của tài sản bộ phận		Tưng tài sản cố định hữu hình và vô hình	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Lĩnh vực tư vấn, đầu tư	16.503.994.010	17.608.117.006	44.400.000	164..00.000
Lĩnh vực, sản xuất, thương mại các sản phẩm nông nghiệp, vật tư kỹ thuật nông nghiệp	157.846.028.312	162.510.673.981	93.755.912.758	26.702.712.691
Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh thuốc và thiết bị y tế	178.960.231.652	185.397.788.755	13.618.844.459	12.292.616.161
	71.107.152.461	**365.516.579.742**	**107.419.157.217**	**39.157.328.852**

24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng	2.465.088.209.531	1.718.649.772.690
Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.929.572.512	4.206.041.177
Doanh thu kinh doanh BĐS, cho thuê đầu tư	3.208.248.792	-
Doanh thu khác	2.219.380.798	625.884.695
	2.489.445.411.633	**1.723.481.698.562**
Các khoản giảm trừ doanh thu	**66.691.641.109**	**16.808.489.362**
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	42.256.376.235	5.576.264.542
- Giảm giá hàng bán	421.916.989	277.140.086
- Hàng bán bị trả lại	24.013.347.885	10.955.084.734
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	**2.422.753.770.524**	**1.706.673.209.200**

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng bán của hàng hóa, thành phẩm	1.966.565.891.695	1.381.570.796.297
Giá vốn dịch vụ	15.438.430.544	1.174.002.250
Giá vốn kinh doanh BĐS, cho thuê đầu tư	1.982.242.216	-
Hoán nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(700.598.025)	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.044.425.773	-
Giá vốn khác	2.197.909.459	2.106.364
	2.422.753.770.524	**1.706.673.209.200**

26. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	829.797.321.206	566.942.759.991
Chi phí nhân công	268.885.256.624	119.335.084.023
Chi phí khấu hao tài sản cố định	41.792.145.942	28.376.619.205
Chi phí dịch vụ mua ngoài	177.898.891.339	76.907.444.021
Chi phí khác bằng tiền	67.375.243.980	43.358.268.619
Cộng	**1.385.748.859.091**	**854.920.175.859**

27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi. tiền cho vay	68.028.477.769	35.771.126.903
Lãi bán các khoản đầu tư	88.888.389.672	-
Lãi đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư tài chính	-	197.736.113.269
Cổ tức, lợi nhuận được chia	7.605.649.812	51.913.500
Doanh thu từ hoạt động hợp tác đầu tư	53.611.302.098	59.868.028.904
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.203.309.673	-
Lãi do thoái vốn khỏi TSP	11.469.996.978	-
Doanh thu tài chính khác	130.920.867	12.021.058.686
Cộng	**231.938.046.869**	**305.448.241.262**

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	50.935.974.764	25.726.718.590
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	3.318.190.668	170.814.206
Chênh lệch tỷ giá thanh toán và phí in sao kê	1.123.487.227	-
Chi phí tài chính cho hợp đồng hợp tác đầu tư	2.894.301.598	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	13.089.677.452	-
Chi phí tài chính khác	2.589.417.513	7.425.052.477
Cộng	**73.951.049.222**	**33.322.585.273**

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay VND	Năm trước VND
a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
Chi phí nhân viên	406.839.358.028	29.597.695.053
Chi phí đồ dùng văn phòng	491.509.472	-
Chi phí khấu hao	2.662.638.721	-
Chi phí quảng cáo, sự kiện, dịch vụ mua ngoài	109.614.501.594	87.144.907.413
Chi phí bằng tiền khác	36.226.283.923	12.686.626.385
Cộng	**255.834.291.738**	**129.429.228.851**
b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
Chi phí nhân viên quản lý	60.518.189.050	31.408.523.664
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.099.123.081	1.229.709.013
Chi phí khấu hao	5.528.788.389	4.530.517.820
Thuế, phí và lệ phí	5.161.612.811	2.677.576.720
Chi phí dự phòng	17.405.490.394	19.949.203.690
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.252.804.754	7.198.171.056
Lợi thế thương mại	20.393.400.686	13.220.687.406
Chi phí bằng tiền khác	10.424.031.294	10.876.862.498
Cộng	**255.834.291.738**	**91.091.251.867**

30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	50.742.089.318	74.632.140.171

31. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (i)	112.029.561.244	239.891.770.431
Lợi nhuận trong năm	112.029.561.244	245.265.052.084
Lợi nhuận dùng trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(5.373.281.653)
Lãi vay cho trái phiếu chuyển đổi	-	3.206.603.774
Thuế TNDN	-	705.452.831
Lợi nhuận để tính lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	**242.392.921.374**
Số cổ phiếu bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi trên cổ phiếu	189.494.561	141.699.963
Ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông tiềm năm		
- Trái phiếu có thể chuyển đổi	-	5.424.658
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi trên cổ phiếu suy giảm	-	147.124.621
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	591	1.693
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	1.648
Mệnh giá trên mỗi cổ phiếu (VND)	100.000	10.000

Ghi chú: (i) Lợi nhuận dùng để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu năm nay chưa tính đến ảnh hưởng của việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi do Công ty chưa có kế hoạch dùng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2016 trích quỹ khen thưởng phúc lợi.

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Tại ngày 31/12/2016, hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Các khoản vay	315.503.757.948	621.561.440.851
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	47.232.054.588	739.123.566.937
Nợ thuần	268.271.703.360	-
Vốn chủ sở hữu	3.762.658.400.466	3.057.174.549.538
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	**0,07**	-

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, Nợ phải trả tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	47.232.054.588	739.123.566.937
Phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu về khác	631.246.885.908	426.512.248.345
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.227.245.102.236	1.699.525.042.616
Đầu tư tài chính dài hạn	1.420.971.815.673	450.846.960.000
Tổng cộng	**3.326.695.858.405**	**3.316.007.817.898**
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	315.503.757.948	621.561.440.851
Phải trả người bán và phải trả khác	133.651.930.045	315.098.322.602
Chỉ phí phải trả	24.440.509.581	22.518.798.494
Tổng cộng	**473.596.197.574**	**959.178.561.947**

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC của Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính hợp nhất Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính hợp nhất Quốc tế.

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư, xác định điểm giới hạn chịu lỗ. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư.

Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bổ ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có và dòng tiền chưa chiết khấu của Nợ phải trả tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Các bảng này trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm			
Tiền và các khoản tương đương tiền	47.232.054.588	-	47.232.054.588
Phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác	624.985.015.793	6.261.870.115	631.246.885.908
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.227.245.102.236	-	1.227.245.102.236
Đầu tư tài chính dài hạn	-	1.420.971.815.673	1.420.971.815.673
Tổng cộng	**1.899.462.172.617**	**1.427.233.685.788**	**3.326.695.858.405**
Tại ngày cuối năm			
Các khoản vay	291.867.279.413	23.636.478.535	315.503.757.948
Phải trả người bán và phải trả khác	124.205.000.224	9.446.929.821	133.651.930.045
Chi phí phải trả	24.440.509.581	-	24.440.509.581
Tổng cộng	**440.512.789.218**	**33.083.408.356**	**473.596.197.574**
Chênh lệch thanh khoản thuần	**1.458.949.383.399**	**1.394.150.277.432**	**2.853099.660.831**
Tại ngày đầu năm			
Tiền và các khoản tương đương tiền	739.123.566.937	-	739.123.566.937
Phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác	426.512.248.345	-	426.512.248.345
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.699.525.042.616	-	1.699.525.042.616
Đầu tư tài chính dài hạn	-	450.846.960.000	450.846.960.000
Tổng cộng	**2.865.160.857.898**	**450.846.960.000**	**3.316.007.817.898**
Tại ngày đầu năm			
Các khoản vay	617.064.141.446	4.497.299.405	621.561.440.851
Phải trả người bán và phải trả khác	310.616.966.806	4.481.355.796	315.098.322.602
Chi phí phải trả	22.518.798.494	-	22.518.798.494
Tổng cộng	**950.199.906.746**	**8.978.655.201**	**959.178.561.947**
Chênh lệch thanh khoản thuần	**1.914.960.951.152**	**441.868.304.799**	**2.356.829.255.951**

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

33. GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Mối quan hệ	Năm nay VND	Năm trước VND
Công ty CPTM Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam	**Công ty liên kết**		
Chuyển tiền cho hoạt động đầu tư		5.000.000.000	7.000.000.000
Mua hàng		76.801.772.613	-
Lãi từ hoạt động đầu tư		3.379.496.426	2.376.309.687
Cấn trừ công nợ bằng cách trả thay lương cho người		1.465.214.936	-
Thu hồi các khoản đầu tư		-	6.500.000.000
Doanh thu tư, cho thuê văn phòng, doanh thu khác		1.770.816.364	-
Công ty CP Dược phẩm Amigo Việt Nam	**Cùng thành viên Ban lãnh đạo**		
Bán hàng		32.265.395.872	-
Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	**Công ty liên kết**		
Mua hàng		188.513.248.440	-
F.I.T chuyển tiền HTDT cho Vikoda		2.500.000.000	-
Lãi từ HTĐT		26.194.445	-
Doanh thu tư vấn, cho thuê văn phòng, doanh thu khác		4.281.497.269	-
Nhận ký quỹ, ký cược		4.952.845.115	-
Đầu tư tài chính ngắn hạn	**Cùng thành viên Ban lãnh đạo**		
Nhận tiền từ hoạt động tài chính		-	396.921.240.000
Cho thuê văn phòng		434.443.635	434.443.635
Chuyển tiền cho hoạt động đầu tư		-	157.482.500.000
Chi phí cho hoạt động tài chính		4.900.000.000	1.100.000.000
Lãi từ hoạt động đầu tư		-	335.206.028
Thu hồi các khoản đầu tư		-	228.880.500.000
Chi phí lãi trái phiếu		6.000.000.000	-

Số dư với các Bên liên quan:

	Mối quan hệ	Năm nay VND	Năm trước VND
Công ty CPTM Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam	**Công ty liên kết**		
Phải thu hợp đồng hợp tác đầu tư		32.551.632.350	22.551.632.350
Phải thu lãi hợp đồng hợp tác đầu tư		105.535.327	31.563.106
Phải thu khách hàng		175.040.500	-
Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa	**Công ty liên kết**		
Phải thu lãi hợp đồng hợp tác đầu tư		26.194.445	-
Phải thu hợp đồng hợp tác đầu tư		2.500.000.000	-
Phải thu khách hàng		3.140.589.000	-
Nhận ký quỹ, ký cược		4.952.845.115	-
Công ty CP Đầu tư Dũng Tâm	**Cùng thành viên Ban lãnh đạo**		
Phải trả cho hoạt động tài chính		-	194.339.622.642
Phải trả chi phí cho hoạt động tài chính		-	1.100.000.000

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập trong năm	1.682.400.000	875.039.592

34. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Thông tin bổ sung cho khác các khoản phí tiền tệ

Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu trong năm không bao gồm phần vốn góp tăng do phát hành cổ phiếu trong năm để trả cổ tức là 143.364.850.000 đồng.

Nội dung	Năm nay VND	Năm trước VND
Các giao dịch phí tiền tệ khác	143.364.850.000	74.998.180.000

35. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Trong giai đoạn từ ngày 31/12/2016 đến ngày 09/01/2017, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 31.181.285 cổ phiếu, tương đương giá trị là 311.812.850.000 đồng, nâng tổng vốn điều lệ của Công ty tăng lên là 2.547.302.470.000 đồng theo như Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần thay đổi lần thứ 27 ngày 13/02/2017. Ngoài sự kiện tăng vốn điều lệ này, không còn sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày khóa sổ đến thời điểm phát hành báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu và cần phải trình bày trên báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty.

36. SỐ LIỆU SÓ SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2015 đã được kiểm toán. Một số chỉ tiêu đầu năm đã được trình bày lại cho phù hợp khi so sánh với số liệu kỳ này, cụ thể:

Chỉ tiêu	Năm trước				
	Mã số	Đã kiểm toán VND	Trình bày lại VND	Chênh lệch VND	
Điều chỉnh chỉ tiêu trên Báo cáo kết quả kinh doanh					
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.731	1.693	(38)	(i)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	1.648	1.648	

Ghi chú: (i) Trình bày lại chỉ tiêu lãi cơ bản trên cổ phiếu do điều chỉnh khoản quỹ khen thưởng phúc lợi chia từ lợi nhuận sau thuế năm 2015.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T
F.I.T
M.S.D.N: 0102182140 - C.T.C.P

Nguyễn Thị Minh Nguyệt
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2017

Trần Thị Mai Hương
Kế toán trưởng

Phan Thị Hòa
Người lập biểu